Le parc d'activités de Croix-Mare, situé en Seine-Maritime, se trouve à l'intersection des routes RD20 et RD6015, à proximité immédiate de **grands axes** (autoroute A150 et A29). Cette **localisation stratégique** facilite l'accès aux villes de Rouen, le Havre Dieppe et Amiens.



Opération financée avec le soutien de :

RÉGION NORMANDIE
LA RÉGION SOUTIENT LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE





Vous êtes à la **recherche d'un terrain** pour développer votre entreprise, contacter **le service Economie :**

02.35.56.34.51 / 06.49.79.97.08

sonia.hachard@yvetot-normandie.fr

yvetot-normandie.fr

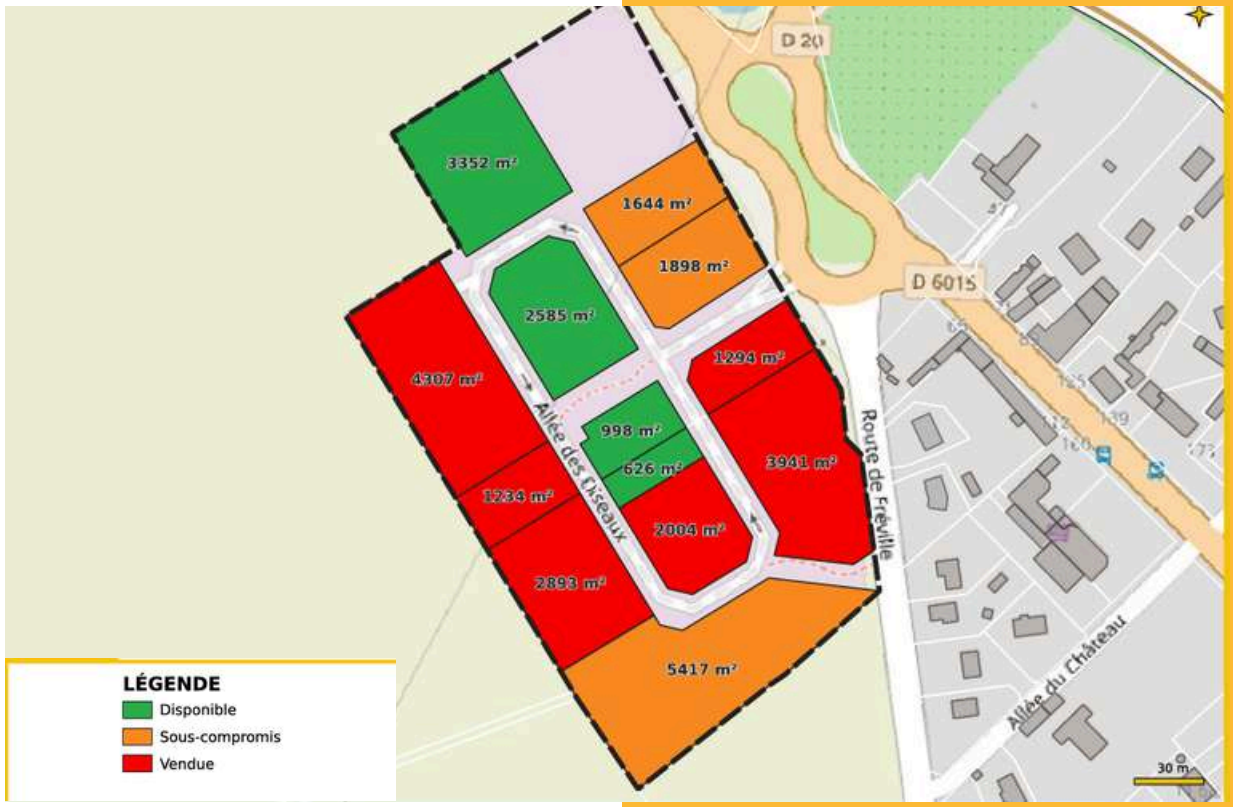
4 rue de la Brème, 76190 Yvetot

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
YVETOT NORMANDIE



LE PARC D'ACTIVITÉS DE CROIX-MARE





PRÉSENTATION

- **Lieu :** Croix-Mare
- **Date de création :** 2023
- **Zonage :** Ui
- **Vocation :** artisanale et petite industrie
- **Surface totale du parc :** 43 712 m2
- **Infrastructures :** le parc est aménagé avec des terrains viabilisés et raccordés aux réseaux (électricité, fibre optique, eaux et assainissement).
- **Prix du foncier :** 25€ HT/m2
- **Taille des parcelles :** adaptée au projet
- **Services :** un espace de pique-nique, un accompagnement à l'implantation de votre projet en lien avec nos partenaires du recrutement, les chambres consulaires...

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ

- Contacter le service **Développement Economique**
- Remplir la **fiche de demande d'acquisition** du terrain transmise par le service et ses annexes
- **Passage en commission** et prise d'une décision par les élus
- Signature du **compromis**
- **Accompagnement gratuit avec un architecte du CAUE** pour l'élaboration du projet et le dépôt du permis de construire
- **Dépôt du permis de construire** et implantation de votre entreprise

INTERVIEW

Anne Sequeira, directrice générale du groupe ENOC Synergie :

"Nous avons choisi d'implanter notre activité à Croix-Mare en raison de sa proximité avec les principaux axes routiers, facilitant nos livraisons et réceptions de marchandises".

LES ENTREPRISES DÉJÀ IMPLANTÉES AU SEIN DE CE PARC :

- Chaudronnerie
- Electricité
- Menuiserie, isolation
- Terrassement

