Le parc d'activités d'Auzebosc, situé en Seine-Maritime, bénéficie d'une **excellente localisation** à proximité de la rocade Sud d'Yvetot et des autoroutes A29 et A150, facilitant les connexions avec **les grandes zones économiques** de la région. Une extension est en cours de finalisation avec une commercialisation prévue fin 2025.



Opération financée avec le soutien de :

RÉGION NORMANDIE
LA RÉGION SOUTIENT LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE





Vous êtes à la **recherche d'un terrain** pour développer votre entreprise, contacter **le service Economie :**

02.35.56.34.51 / 06.49.79.97.08

sonia.hachard@yvetot-normandie.fr

yvetot-normandie.fr

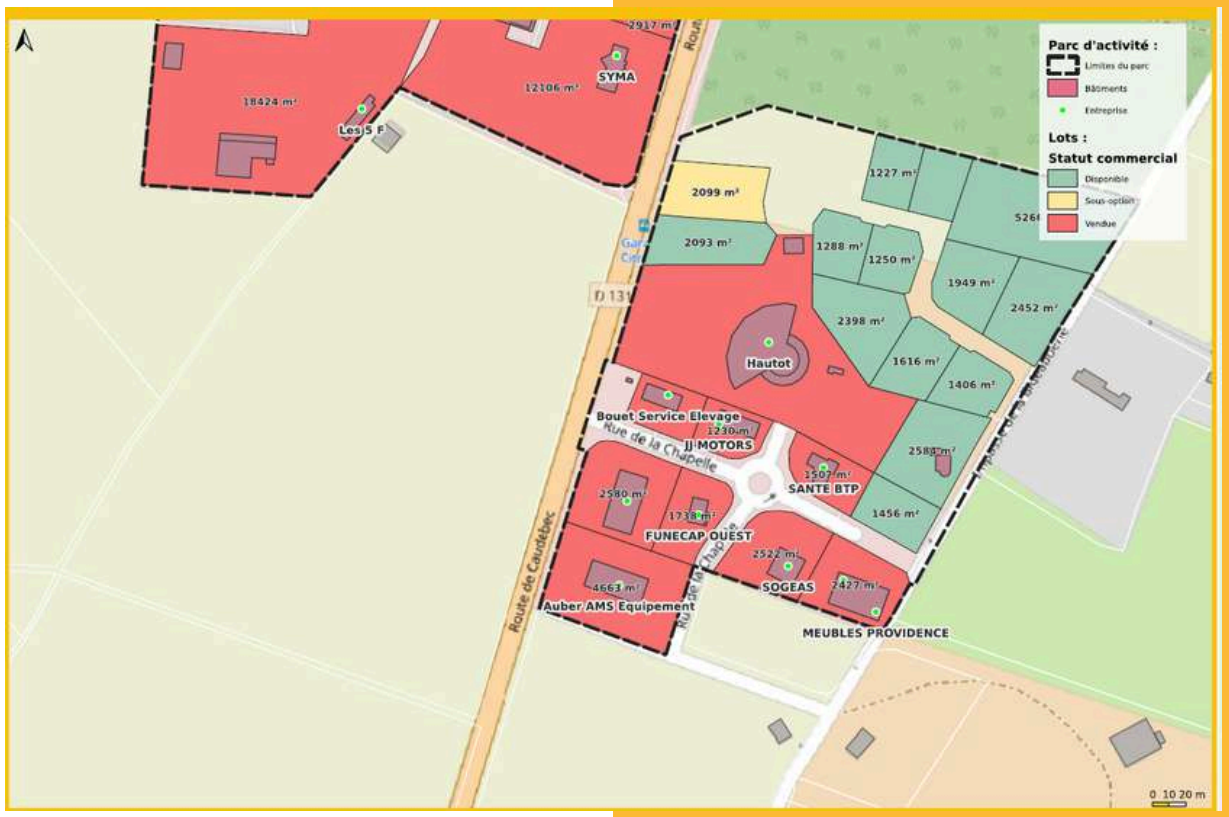
4 rue de la Brème, 76190 Yvetot

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
YVETOT NORMANDIE



LE PARC D'ACTIVITÉS D'AUZEBOSC





PRÉSENTATION

L'extension du parc d'activités prévoit la création de 13 lots d'une surface comprise entre **1 200 et 9 500 m2** avec un découpage des parcelles à la demande.

- **Lieu :** Auzebosc
- **Date de création :** 2014 + extension 2025
- **Zonage :** Ui
- **Vocation :** artisanale et petite industrie
- **Surface totale du parc :** 71 000 m2
- **Infrastructures :** terrains viabilisés et raccordés aux réseaux (électricité, fibre optique, eaux et assainissement).
- **Prix du foncier :** 30€ HT/m2 ou 35€ HT/m2 selon la densité bâtie
- **Taille des parcelles :** adaptée au projet
- **Services :** un espace de pique-nique au bord du bassin, restaurant et salle de sport sur la zone commerciale à 5 minutes, un accompagnement à l'implantation de votre projet en lien avec nos partenaires du recrutement...

INTERVIEW

Olivier Hautot, maître chocolatier des chocolats Hautot :

"Nous avons choisi le parc d'activités d'Auzebosc pour son emplacement idéal au cœur du Pays de Caux, parfait pour les livraisons et l'accessibilité. La communauté de communes a été très efficace et nous a très bien accueillis."

LES ENTREPRISES DÉJÀ IMPLANTÉES AU SEIN DE CE PARC :

- Menuiserie
- Assurance
- Plomberie
- Chocolaterie
- Commerce de matériel agricole
- Commerce de produits d'entretien
- Services

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ

- Contacter le service **Développement Economique**
- Remplir la **fiche de demande d'acquisition** du terrain transmise par le service et ses annexes
- **Passage en commission** et prise d'une décision par les élus
  Signature du compromis
- **Accompagnement gratuit avec un architecte du CAUE** pour l'élaboration du projet et le dépôt du permis de construire
- **Dépôt du permis de construire** et implantation de votre entreprise