



VOTRE TERRITOIRE DE PROJETS

Yvetot Normandie





TRAIN

- ▷ 3ème gare la plus fréquentée de Seine-Maritime
- ▷ 900 000 voyageurs par an
- ▷ Paris St-Lazare en moins de 1 heure 45
- ▷ Rouen Rive droite en 28 minutes
- ▷ Le Havre en 30 minutes



FRÉQUENCE

- ▷ 20 trains par jour desservant Paris, Rouen et Le Havre
- ▷ 1 train toutes les heures en semaine environ



ROUTE AUTOROUTE

- ▷ Accès direct A29 - Axe Le Havre - Amiens - Lille
- ▷ A 13 - Axe Rouen - Paris

1

UN POSITIONNEMENT STRATÉGIQUE

Yvetot Normandie, territoire situé au cœur du Département de la Seine-Maritime, à mi-chemin entre Rouen et Le Havre, est doté de nombreuses richesses, paysagères, patrimoniales, culturelles, événementielles et commerciales.



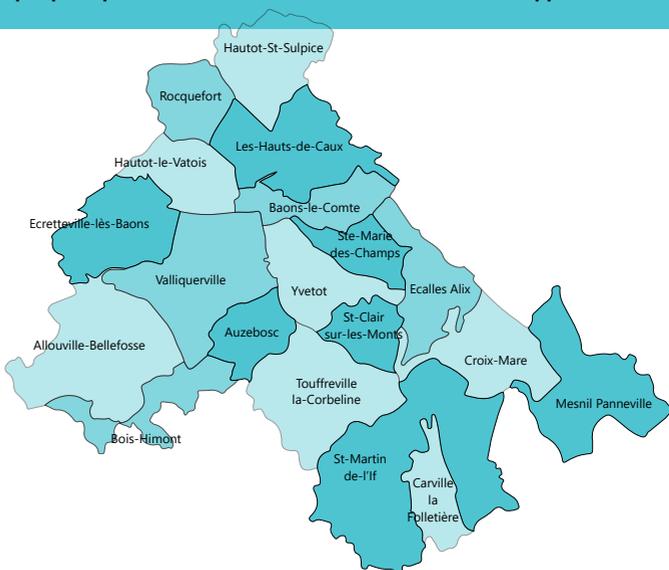


2 | PORTRAIT DU TERRITOIRE

Le territoire d'Yvetot Normandie se caractérise par une croissance continue de la population, depuis une vingtaine d'années :



Zone de chalandise résidentielle : 1 116 477 résidents vivent à moins de 45 minutes d'Yvetot : (zone de chalandise densément peuplée qui couvre notamment Rouen, Le Havre et Dieppe).



CADRE DE VIE & Qualité de vie

Une offre éducative complète : crèches, écoles maternelles et primaires, collèges et lycées.



© Kenny Gibson - Urplash

3

CADRE DE VIE

26 

ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

accueillant 8500 élèves + 2100 enfants entre 0 et 6 ans dont 3 Lycées

- Lycée Raymond Queneau à Yvetot
- Lycée agricole et agroalimentaire à Yvetot
- NaturaPÔLE Campus Yvetot
- Lycée Jean XXIII

+ de 10 formations post bac existantes sur le territoire.

200



ASSOCIATIONS
dans la commune
centre



6 MAISONS D'ASSISTANTES
MATERNELLES

220 ASSISTANTES MATERNELLES



1 studio
à Paris



1 appartement
T3/T4 à Rouen



1 maison
avec jardin
sur le territoire d'YV

sur une base de 250 000 €

PORTE D'ENTRÉE DU PARC NATUREL RÉGIONAL DES BOUCLES DE LA SEINE NORMANDE

Localisation idéale pour aller à la rencontre des richesses naturelles et patrimoniales du territoire.



Les 6 communes appartenant au PNR :

- Allouville-Bellefosse
- Auzebosc
- Bois-Himont
- Saint-Clair-sur-les-Monts
- Touffreville-la-Corbeline
- Yvetot

Terre de Champion

" Je suis très attaché à ce territoire et à mes racines. Je suis super-fier d'être Normand, d'être yvetotais."

Alexis HANQUINQUANT

Médaillé d'or aux Jeux paralympiques de Tokyo en août 2021 et champion d'Europe à Valencia le 25 septembre.

source : paris.normandie.fr



4

SERVICES, CULTURES ET LOISIRS

UN TERRITOIRE À TAILLE HUMAINE ...

... disposant de tous les services de proximité,
professionnels de santé, commerces et loisirs.



PROFESSIONNELS DE SANTÉ

25 médecins généralistes
1 pôle de santé "Asselin-Hedelin"
avec 20 spécialistes IRM,
radiologie, laboratoires...



400

COMMERCES DE PROXIMITÉ

2 zones commerciales





ÉQUIPEMENTS CULTURELS VARIÉS :

Le cinéma Les Arches Lumière



7 salles de 22 à 292 places

Des équipements dédiés aux loisirs



Bowling, Laser-Game, billard, centres équestres, espace game, salle de jeux indoor pour enfants, aérodrome...

Le centre aquatique E'Caux Bulles



Bassins de natation et ludiques, espace bien-être (sauna, hammam, jacuzzi, sièges chauffants...).

L'espace culturel Les Vikings



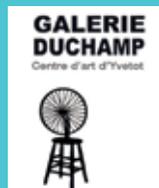
850 places : théâtre, humour, one man show, musique, danse... spectacles vivants variés et de qualité.

Le conservatoire de musique Yvetot Normandie



15 disciplines enseignées

La Galerie DUCHAMP



Centre d'art contemporain d'intérêt national, la galerie organise 3 à 4 expositions par an ainsi que des résidences d'artistes.

La médiathèque Yvetot Normandie



Un réseau de bibliothèque sur tout le territoire dont la Médiathèque Yvetot Normandie

Une offre touristique adaptée au slow tourisme et bénéficiant d'un patrimoine remarquable.



PATRIMOINE REMARQUABLE

Le territoire bénéficie de la présence de nombreux édifices remarquables tels que des châteaux, manoirs, pigeonniers, colombiers, églises au cœur des villes, **Clos-Masures, la ferme traditionnelle du Pays de Caux avec une candidature en cours au patrimoine mondial de l'UNESCO.**

Quelques incontournables

- ☆ **Le Chêne d'Allouville-Bellefosse :**
plus vieux chêne de France (plus de 1 200 ans).
- ☆ **Le Manoir du Catel à Ecretteville-lès-Baons :**
plus vieille maison forte de Normandie, site médiéval (7 siècles).
- ☆ **Le Val au Cesne :**
site naturel classé de près de 1 000 hectares.
- ☆ **Le Manoir du Fay à Yvetot :**
plus grand clos-masure public du Pays de Caux, ancienne résidence de vacances de Pierre Corneille.



© G. AUGER pour YNT

- ☆ **L'Église Saint-Pierre d'Yvetot :**
plus grand vitrail d'Europe - 1046 m² (Max Ingrand).
- ☆ **L'espace découverte du C.H.E.N.E. d'Allouville-Bellefosse (Centre de sauvegarde de la faune sauvage) :**
espace ludique pour mieux comprendre le métier de soigneur animalier.



TOURISME D'AFFAIRES

La centralité et l'accessibilité d'Yvetot constituent assurément un avantage décisif pour le tourisme d'affaires. Le territoire dispose par ailleurs de plusieurs équipements et sites proposant des salles adaptées à l'accueil de réunions d'affaires, de séminaires, voire de congrès :

Quelques sites

- ▷ **L'Espace des Vikings :**
850 places assises (modulable).
- ▷ **La salle du Vieux Moulin :**
220 à 750 places (150 à 500 en réception).
- ▷ **Le Château de Valliquerville :**
salons de 35, 120 et 300 places.
- ▷ **Le Château de Bois-Himont :**
190 places sur 3 salles.
- ▷ **La salle de l'Aérodrome à Baons-le-Comte :**
salle de 150 places.

- ▷ **Le Manoir du Catel :**
propose une salle haut de gamme de 130 places.



© G. AUGER pour YNT

Différents acteurs du territoire disposent en outre d'espaces permettant la réalisation de séminaires à la journée (des restaurants comme la Table d'Anita à Autretot, des sites de loisirs tels que l'espace de découverte du CHÉNE).

5

OFFRE TOURISTIQUE

UN TOURISME VERT ET D'ITINÉRANCE PROPICE À LA DÉCONNEXION

Site naturel, boucles de randonnées pédestres, véloroute pour un tourisme vert et d'itinérance constituent le second point fort du tourisme local.

+

ITINÉRANCE DOUCE

13



BOUCLES DE RANDONNÉE

un total de 115 km
d'itinéraires



**1 BOUCLE
CYCLOTOURISTIQUE**
de 29 km



1 VÉLOROUTE DÉPARTEMENTALE

"Entre Seine et mer à Vélo"
traversant le territoire

Sites touristiques majeurs à proximité :

- Abbaye de Jumièges (26 km),
- Saint-Valéry-en-Caux (32 km),
- Veules-les-Roses (33 km),
- Fécamp (37 km),
- Cathédrale de Rouen (37 km),
- Falaises d'Etretat (48 km),
- Le Havre (64 km),
- Honfleur (65 km)...

Avec un total de plus de 2600 établissements privés représentant près de 9000 emplois, le tissu économique d'Yvetot Normandie est à la fois varié et dynamique avec un très bon niveau de création d'entreprises.



6

TISSU ÉCONOMIQUE

L'EXCELLENCE AVEC LA FILIÈRE LIN

Le lin, fibre naturelle et écologique trouve ici son terrain prédilection. Ses propriétés exceptionnelles lui offrent de multiples débouchés et des usages innovants (textile, fibres techniques, composites, isolants dans le BTP ou l'acoustique, paillages, panneaux de particules). La plupart des agriculteurs locaux en produisent.

3 ACTIVITÉS DE TRANSFORMATION NOTABLES DE CETTE FILIÈRE SONT PAR AILLEURS IMPLANTÉES ICI :

- ▷ **Agylin**, coopérative de teillage de lin comptant près de 400 adhérents.
- ▷ **Ecotechnilin**, leader mondial de la fourniture de solutions à base de fibres naturelles (lin, chanvre, jute, Kenaf) pour de nombreuses applications dans l'automobile et le BTP notamment. L'établissement emploie 45 salariés à Valliquerville.
- ▷ **Linex Panneaux**, fabricant majeur de panneaux agglomérés incorporant du lin et employant une centaine de salariés à Allouville-Bellefosse.

QUELQUES AUTRES FLEURONS QUI CONTRIBUENT AU RAYONNEMENT DU TERRITOIRE



PRÈS DE 3 000 ÉTABLISSEMENTS

▷ La chips 76

Fabrication locale de chips par un producteur de pommes de terre installée depuis 1976 sur le territoire : la famille Loobuyck. La qualité de ces chips et son excellente distribution dans les commerces et GMS locaux en font une véritable success-story locale.



9 000 EMPLOIS

50 HA

de foncier mis à disposition des entreprises dans



4 PARCS D'ACTIVITÉS

dont

3 HA

D'ESPACES disponibles

▷ Forchy pâtissier

Disposant de son établissement historique à Yvetot, cette entreprise produit des spécialités sucrées (cakes, brownies) largement exportées en Belgique et Italie. Notoriété oblige, ces mêmes pâtisseries ont traversé les océans et se vendent maintenant au Canada, au Japon... au total dans 25 pays différents.

▷ Car Hangard

Depuis plus de cent ans, les Cars Hangard sillonnent la Normandie et la France et s'appuient sur l'expérience d'Hangard Voyages.

- ▷ + Hautot et Fils, Huiles HAFA, Netman, Nomalab, Nat Up, Ferrero ...



7 | PROJETS STRUCTURANTS & AMBITION DU TERRITOIRE

Yvetot Normandie pilote plusieurs projets d'envergure qui viennent renforcer l'attractivité territoriale.



RÉAMÉNAGEMENT DU QUARTIER DE LA GARE

Yvetot Normandie et la ville d'Yvetot accompagnées par l'Établissement Public Foncier et la Région Normandie ont imaginé la restructuration urbaine du quartier de la Gare d'Yvetot qui représente un très bon potentiel de développement sur plusieurs hectares.

L'objectif est d'accueillir un quartier d'affaires intégrant à terme une pépinière d'entreprises, un espace co-working et des espaces de bureaux ainsi qu'un établissement hôtelier au pied de la 3^{ème} gare ferroviaire de Seine-Maritime. Ce projet bénéficie des fonds de France Relance au titre des friches.



PETITES VILLES DE DEMAIN

Yvetot Normandie a été retenue dans l'appel à projets Petites Villes de Demain qui lui permet de bénéficier d'ingénierie et de fonds spécifiques pour valoriser et dynamiser son territoire.

UN FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT



Le schéma de développement touristique et le diagnostic culturel récents ont permis d'identifier les principaux axes à développer :

- implantation d'hébergements touristiques (hôtellerie, hébergements insolites) en lien avec un fort potentiel de clientèle d'affaires et touristique et sur le constat d'une offre hôtelière sous-dimensionnée ;
- sites de loisirs récréatifs à destination d'un public familial (escalade, réalité augmentée, bars à thème, salle d'escalade...);
- structuration de l'itinérance douce (plan vélo, développement des voies vertes...) investissements en matière culturelle (conservatoire de théâtre, ludothèque...).



DÉVELOPPEMENT DURABLE



UNE PORTÉE ENVIRONNEMENTALE ...

... au cœur des projets de développement.



© G. AUGER pour YNT



TEPCV TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA CROISSANCE VERTE

Labellisée TEPCV en 2017, Yvetot Normandie a mis en place une série d'actions concrètes en faveur de la "croissance verte" (aide à la rénovation énergétique, aide à l'isolation des combles).



LE CENTRE DE SAUVEGARDE DU C.H.E.N.E.

Agit depuis 1980 pour le respect et la défense de la faune sauvage. Plus de 3 000 animaux y sont accueillis chaque année.



PLAN VÉLO

Yvetot Normandie souhaite accompagner et promouvoir largement le développement des modes de déplacement doux : vélo, marche sur son territoire. L'ensemble de la démarche se nomme CYCLYN.

Objectif : tripler la part modale du vélo dans les déplacements du quotidien d'ici 2024, en passant de 3 à 9 %



TERRITOIRE DURABLE 2030



Yvetot Normandie fait partie des 14 territoires labellisés Territoire Durable 2030 par la Région Normandie.

9

ILS ONT CHOISI NOTRE TERRITOIRE



FONCIER ET LOCAUX DISPONIBLES

PARC D'ACTIVITÉS DE CROIXMARE

Située en entrée est du territoire communautaire, cette ZA a été inaugurée en 2022 et est adaptée aux activités d'artisanat de production et de services. 3 ha environ y sont disponibles immédiatement.

“J’ai principalement trouvé sur le territoire des personnes extrêmement impliquées, des gens pour qui le travail est la première valeur, et qui vivent leur entreprise, qui ont voulu sauver leur entreprise. La gare d’Yvetot a également pesé dans le choix de l’implantation, facilitant mes déplacements.”

Bruno RENIER
BICHOT ENERGIA

ILS ONT CHOISI notre territoire

© Mesko

PARC D'ACTIVITÉS D'AUZEBOSC

Cette zone est complète, des projets d'extension sont à l'étude.



“

“ La proximité avec l'autoroute est un atout majeur, pour accéder à Rouen et Le Havre, où se situe une grande partie de notre activité. Une bonne implantation, bien desservie par nos fournisseurs.”

Marc GUILGUEN
CO-JAMET

“ Notre choix s'est rapidement porté sur Yvetot et son agglomération pour plusieurs raisons : sa situation géographique (proximité avec les grands axes routiers), son offre de terrains viabilisés avec les entreprises, le dynamisme de la communauté de communes avec de nombreuses entreprises récentes. La construction de nos nouveaux locaux sur le territoire d'Yvetot Normandie n'aurait pas pu se concrétiser sans le soutien d'Yvetot Normandie et du Département à travers l'aide à l'immobilier.

Celle-ci m'a permis de trouver un équilibre entre le coût de construction d'un bâtiment en parfaite adéquation avec notre activité et notre capacité d'investissement.”

Pierre COULON
TAG Plastique

“ C'est la position stratégique d'Yvetot qui nous a permis d'être franchisés Treppenmeister sur l'activité de conception d'escaliers design et d'être aujourd'hui en charge de toute la Seine-Maritime pour ce groupement spécialisé dans l'escalier sur mesure.”

Harold DUCHESNE
Entreprise DUCHESNE



PARC D'ACTIVITÉS DE VALLIQUERVILLE

Cette zone a connu un fort développement dans les années 2010 et 2020. Elle est implantée par de multiples activités artisanales et de services à l'industrie.



CONTACT

Sonia HACHARD
Responsable Développement économique

Communauté de Communes Yvetot Normandie
Accueil : +33 (0)2 35 56 14 14
Tél. : +33 (0)6 49 79 97 08
sonia.hachard@yvetot-normandie.fr

