

Communauté de Communes YVETOT NORMANDIE

4 rue de la Brême 76190 YVETOT

Sonia Hachard

Responsable Développement Economique et Touristique

Tel.: 02 35 56 34 51

Sonia.hachard@Yvetot-normandie.fr

www.yvetot-normandie.fr



Présentation du TERRITOIRE



ECOSYSTEME DU TERRITOIRE

- ▶ Entre Seine et Mer, un territoire accueillant, alliant les avantages et services de la Ville et le cadre de vie avec la tranquillité de la campagne.
- ▶ La Communauté de Communes Yvetot Normandie rassemble 20 communes et 27 000 habitants
- ▶ Yvetot, sa ville centre, compte 12 000 habitants, dispose de 2 centres commerciaux (Leclerc et Intermarché), nombreux services, écoles, collèges, lycées, ...
- ▶ Un territoire dynamique, comptant plus de 2000 établissements et près de 10 000 emplois, dont quelques fleurons de l'industrie du Lin : Eco-Technilin, Linex, Agylin, de l'artisanat, du commerce et du service : Netman, DGSI, Normalab, Leclerc, Intermarché, Cars Hangars, Pub Contact...
- ▶ La situation géographique privilégiée du territoire, au carrefour des autoroutes (A29, A150) desservant les grandes agglomérations européennes, le place à 30 minutes de Rouen, 40 minutes du Havre, 45 minutes de Dieppe, 1h15 de Caen et Amiens et 1h45 de Paris.
- ▶ De plus, Yvetot accueille la 3ème gare du Département, situé sur la ligne Paris/Le Havre, avec en moyenne un train toutes les heures vers Paris (à 1h45) ou Le Havre (à 30min).
- ▶ A 40min du port du Havre, qui accueille les plus grands porte-conteneurs du monde (liaisons avec 500 ports, atouts nautiques reconnus : accueil 7/7 et 24/24 de navires de toutes tailles et tous tirants d'eau).
- ▶ Des équipements culturels et touristiques nombreux qui animent le territoire : médiathèque, conservatoire de musique, galerie d'art, salle de spectacle, itinéraires de randonnée, centre équestre, centre aquatique, patrimoine architectural historique à visiter....
- ▶ Les services proposés aux entreprises : un guichet unique pour l'accompagnement des porteurs de projets, des subventions à l'immobilier d'entreprise, des terrains viabilisés, une mise en réseaux des chefs d'entreprise par l'intermédiaire de clubs.

Présentation de l'OFFRE



Ensemble Immobilier Récent de 1430 m² à vendre

Offre immobilière

- Adresse : Parc d'activité d'Auzebosc - impasse de la bideauderie 76190 AUZEBOSC
- Caractéristiques techniques : Ensemble récent (2012) en très bon état, regroupant sur un site de 14 000m² :
 - un bâtiment de 1300m² composé d'une surface de vente (showroom/magasin avec grand accueil), d'espaces de chargement et de stockage (Quais de chargement, Portes sectionnelles), de chambres froides, d'un grand laboratoire de préparation (Boulangerie, Pâtisserie), de 3 bureaux, d'une salle de réunion panoramique à l'étage, de vestiaires et sanitaires et d'un Parking de 50 places plus quelques places PMR à l'entrée du bâtiment.
 - Un bâtiment de 130m² composé d'un accueil, d'une salle de formation ou de réunion de 40m², de sanitaire, d'une salle de cuisine et d'un parking de 26 places dont 4 PMR.

Le site a été conçu selon une démarche HQE (panneaux solaires thermiques, panneaux photovoltaïques, pompes à chaleur, maîtrise hydraulique des eaux de ruissèlement).

- Parc d'activité accueillant déjà 7 entreprises (service de santé au travail du BTP, société de courtage en assurance, menuisier d'art...)
- Prix de vente : 1 150 000€ (non assujetti à la TVA)
- Site disponible immédiatement (libre d'occupation)
- Accès : Le site est idéalement situé sur l'axe Yvetot Caudebec (RD131), en bordure de la rocade Sud d'Yvetot, permettant un accès rapide à l'A150 et l'A29, reliant Yvetot à Paris, Rouen, le Havre, Caen, Amiens. Accès facile au port du Havre par l'A29. Gare d'Yvetot à 5 minutes du site.