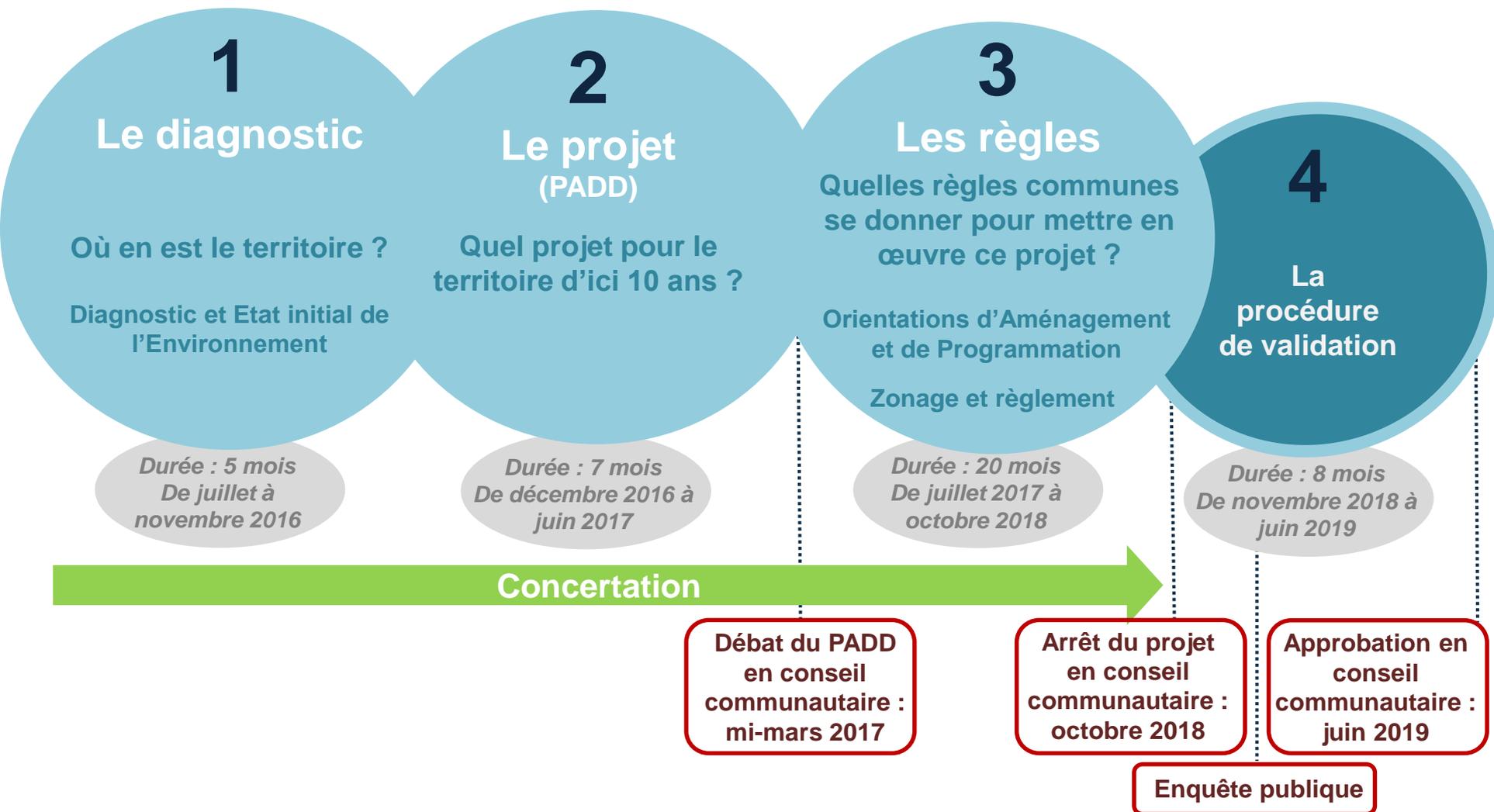


# Diagnostic du territoire et Etat Initial de l'Environnement



# Le calendrier du PLUi



# Plan du diagnostic

## Diagnostic socio-économique et analyse urbaine

- Socio-démographie
- Habitat
- Activités économiques et commerciales
- Equipements
- Transports et déplacements
- Développement urbain et structure territoriale (analyse morphologique et volet foncier)

## Etat initial de l'environnement

- Paysage et patrimoine
- Trame verte et bleue
- Risques naturels
- Qualité de l'eau
- Réseaux
- Energie
- Risques technologiques et nuisances
- Déchets

*Diagnostic réalisé sur le territoire élargi (20 communes)*



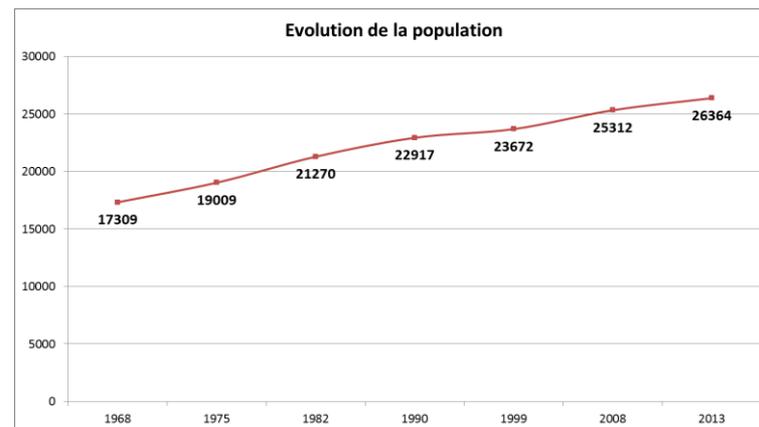
# 1

## DIAGNOSTIC DEMOGRAPHIE ET HABITAT



# Un territoire attractif...

- Une croissance continue depuis 1968...
  - En 2013, la CCRY compte 26 364 habitants
- ...due à un solde migratoire positif



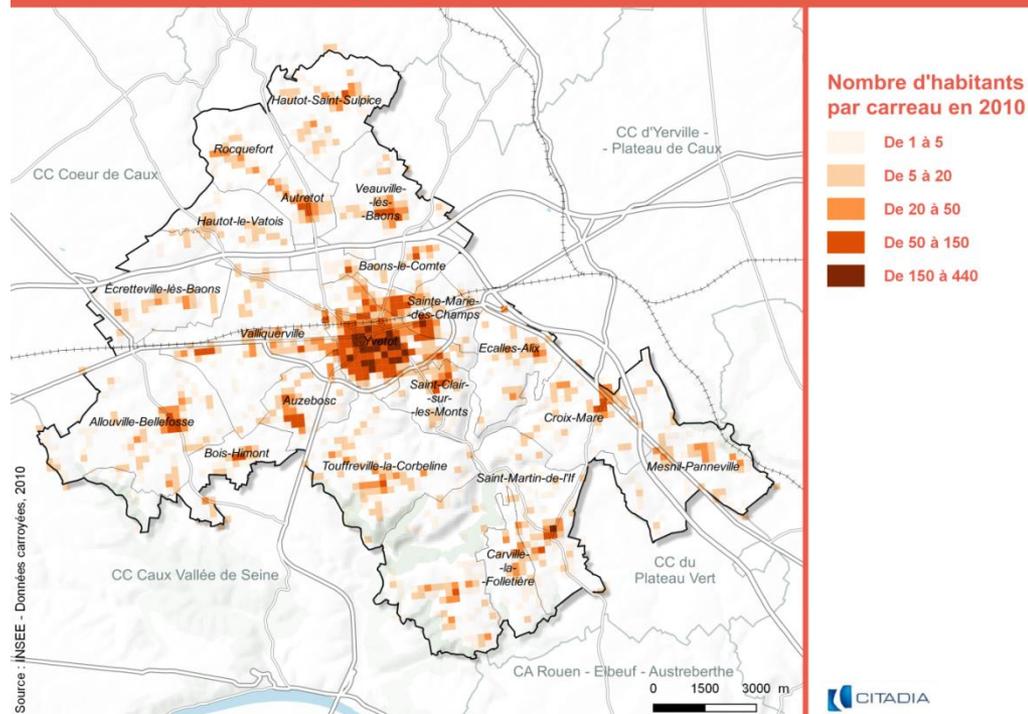
Source : INSEE RP2013

## ... organisé autour d'un pôle urbain majeur

- **Yvetot** concentre 45% de la population de la CCRY,
- **Sainte-Marie-des-Champs** et **Valliquerville** concentrent respectivement 5,7% et 5% de la population.

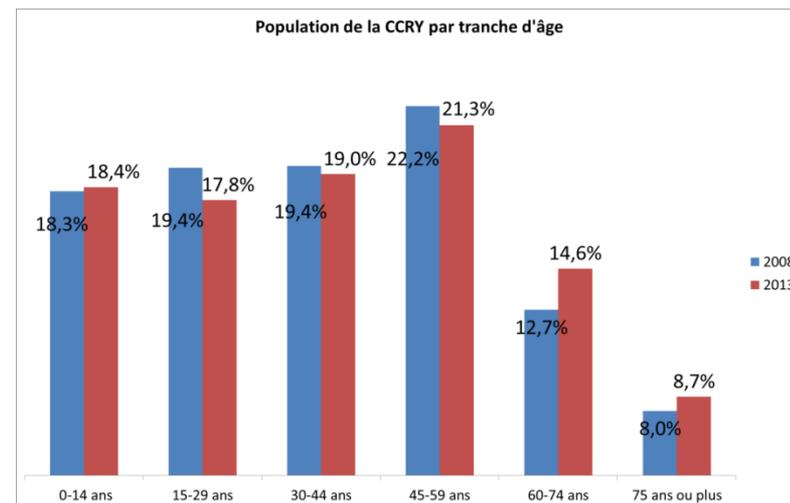
### Répartition de la population en 2010

Communauté de Communes de la Région d'Yvetot - Diagnostic - Septembre 2016



# Un vieillissement de la population plus marqué que dans le département

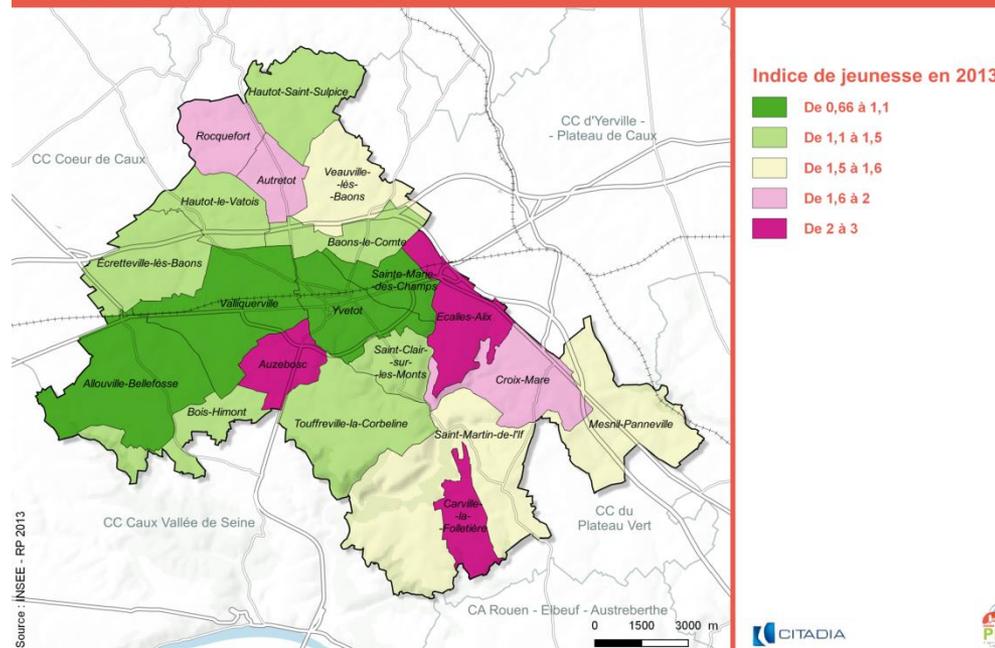
- Entre 2008 et 2013 les plus de 60 ans ont augmenté de 17,2%, alors que les moins de 20 ans ont augmenté de seulement 0,7%
- L'indice de jeunesse est de 1,06 en 2013, contre 1,23 en 2008



Source : INSEE RP2013

## Indice de jeunesse en 2013

Communauté de Communes de la Région d'Yvetot - Diagnostic - Septembre 2016

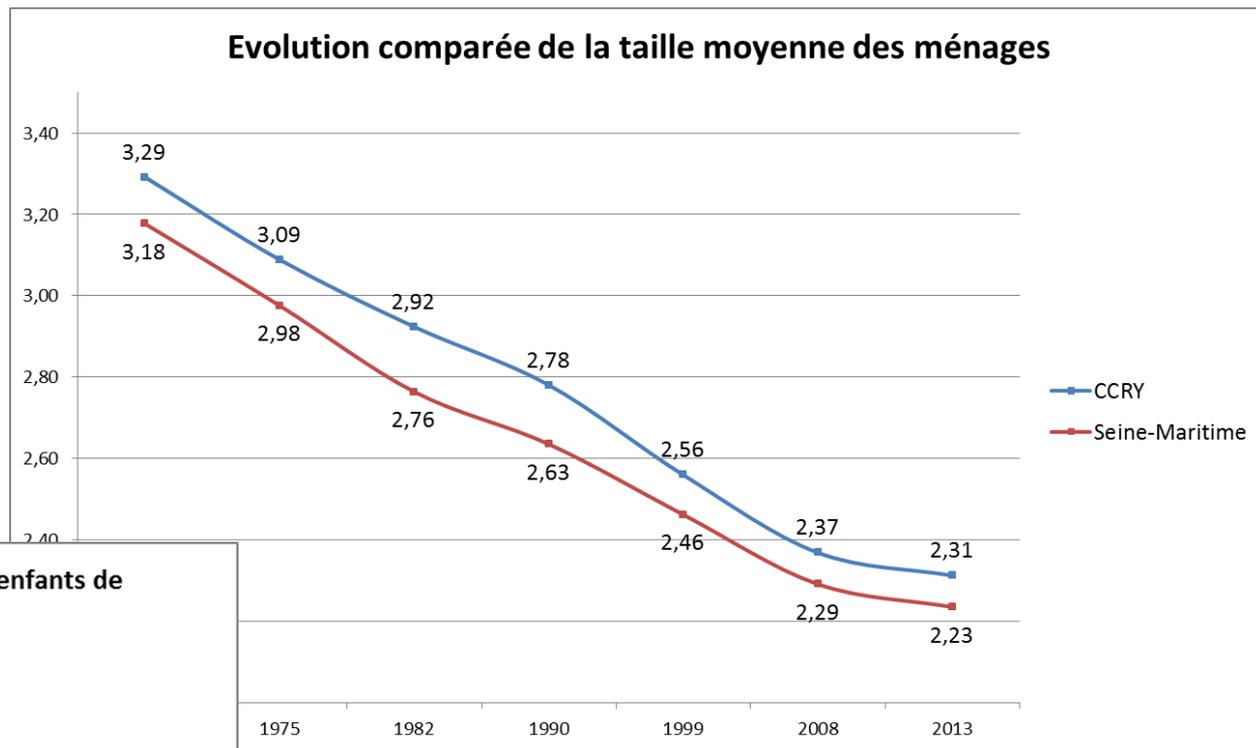


### Définition :

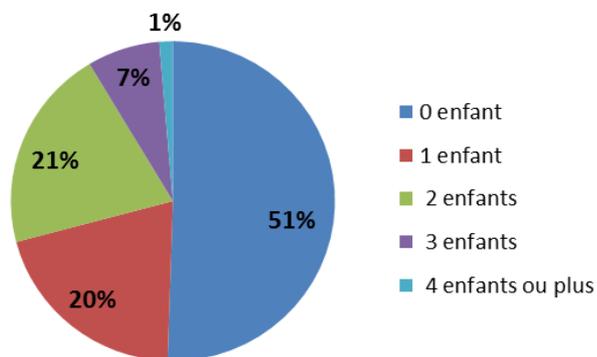
Indice de jeunesse = nombre de moins de 20 ans sur le nombre des plus de 60 ans

# Un desserrement des ménages sur le même rythme que dans le département

- Entre 1999 et 2013, la taille moyenne des ménages de la CCRY a diminué de 0,7% par an



**Répartition des familles selon le nombre d'enfants de moins de 25 ans en 2013**



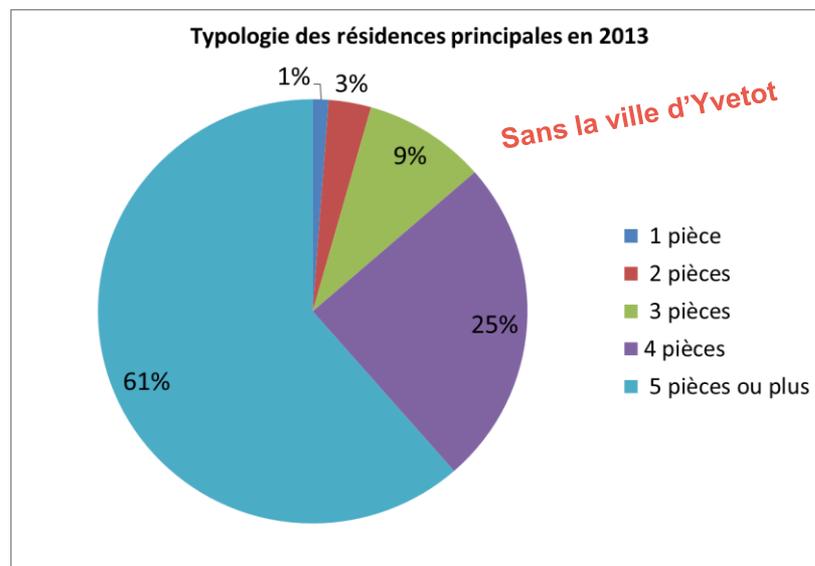
Source : INSEE RP2013

Source : INSEE RP2013

- En 2013, 29,2% des ménages sont des ménages d'une seule personne (40% pour la ville d'Yvetot) contre 27,9% en 2008
- Parmi les familles, plus de la moitié ne compte aucun enfant de moins de 25 ans (51% en 2013, contre 48% en 2008).

# Des logements majoritairement individuels, de grande taille, occupés par des propriétaires

- En 2013, 73% des logements sont de type individuel
  - **A noter** : 93% du parc collectif est concentré à Yvetot;
- En 2013, 57% des résidences principales sont occupées par des propriétaires
  - **A noter** : à Yvetot, 62% des résidences principales sont occupées par des locataires
- Une majorité de logements de grande taille
  - 70% des résidences principales ont 4 pièces ou plus
  - **A noter** : 78% des T1 du territoire sont concentrés à Yvetot



Source : INSEE RP2013

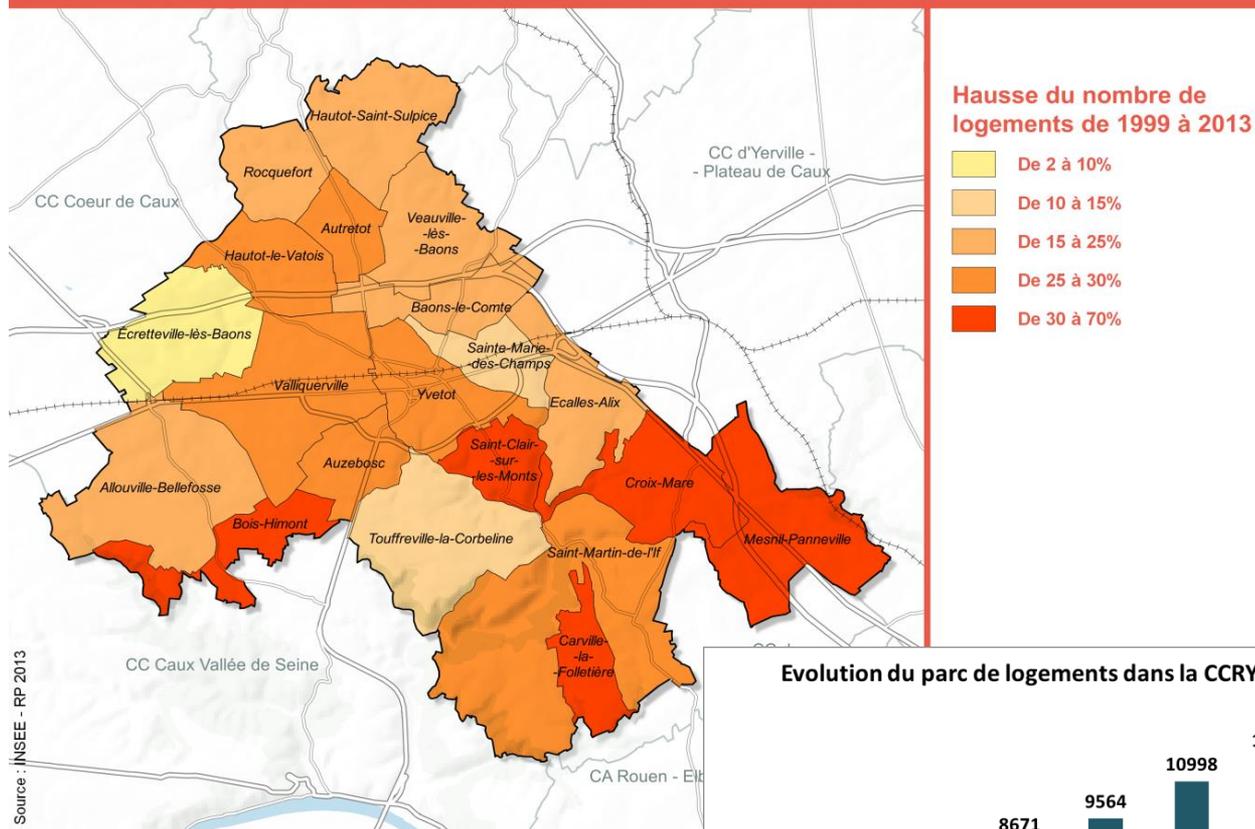
# Evolution du parc de logement

## Evolution du parc de logements 1999-2013

Allouville-Bellefosse	22,2%
Autretot	27,4%
Auzebosc	28,5%
Baons-le-Comte	15,5%
Bois-Himont	31,1%
Ecretteville-lès-Baons	2,2%
Hautot-le-Vatois	28,6%
Hautot-Saint-Sulpice	15,8%
Saint-Clair-sur-les-Monts	37,4%
Sainte-Marie-des-Champs	14,6%
Touffreville-la-Corbeline	14,0%
Valliquerville	26,3%
Veauville-lès-Baons	16,9%
Yvetot	25,2%
Carville-la-Folletière	69,7%
Mesnil-Panneville	34,9%
Ecalles-Alix	21,9%
Rocquefort	24,5%
Saint-Martin-de-l'If	28,9%
Croix-Mare	32,1%

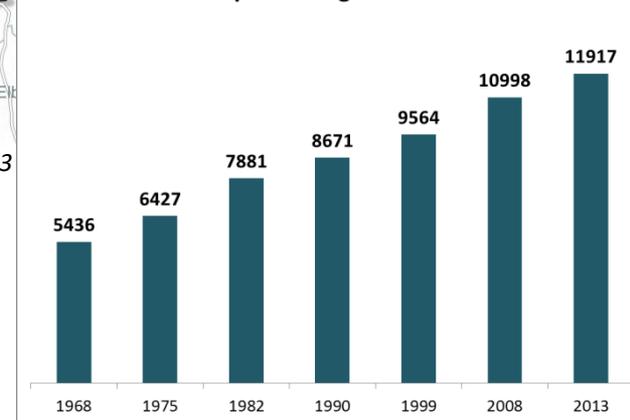
## Évolution du parc de logements 1999-2013

Communauté de Communes de la Région d'Yvetot - Diagnostic - Septembre 2016



Source : INSEE RP2013

### Evolution du parc de logements dans la CCRY



- Le nombre de logements a augmenté de 24,6% entre 1999 et 2013 (8,4% entre 2008 et 2013)

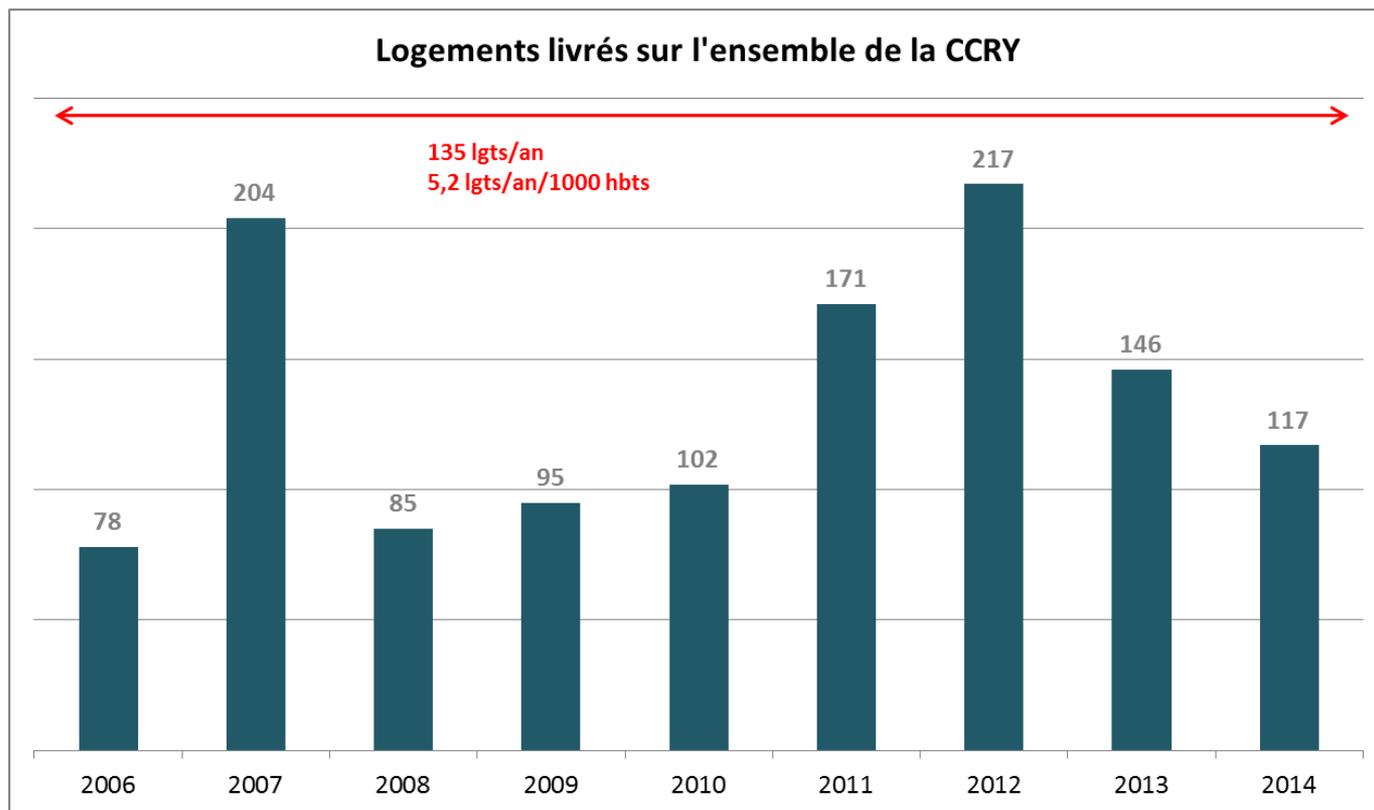
Le parc de logements d'Yvetot a augmenté de 26% entre 1999 et 2013, et concentre 50% du parc.

# Dynamique de construction

- 1 215 logements livrés entre 2006 et 2014
- Soit une construction annuelle de 135 logements
- Yvetot concentre 32% des livraisons de la période

## Type de construction

- 75% des mises en chantier entre 2004 et 2013 sont des logements individuels
- 67% des logements collectifs mis en chantier sont localisés à Yvetot



## Un parc social de 18,3% sur la CCRY en 2015

- Territoire non soumis à l'article 55 de la loi SRU

	Logements sociaux 2015	Logements 2013	% logements sociaux
Allouville-Bellefosse	67	502	13,3%
Autretot	39	270	14,4%
Auzebosc	45	379	11,9%
Baons-le-Comte	9	154	5,9%
Bois-Himont	3	136	2,2%
Ecretteville-lès-Baons	9	156	5,8%
Hautot-le-Vatois	0	129	0%
Hautot-Saint-Sulpice	38	270	14,1%
Saint-Clair-sur-les-Monts	5	257	1,9%
Sainte-Marie-des-Champs	84	657	12,8%
Touffreville-la-Corbeline	11	333	3,3%
Valliquerville	0	575	0%
Veauville-lès-Baons	46	303	15,2%
Yvetot	1723	6068	28,4%
Carville-la-Folletière	0	151	0%
Mesnil-Panneville	0	251	0%
Ecalles-Alix	7	200	3,5%
Rocquefort	0	132	0,0%
Saint-Martin-de-l'IF (données Betteville)	81	702	11,1%
Croix-Mare	11	292	3,8%
<b>CCRY</b>	<b>2180</b>	<b>11917</b>	<b>18,3%</b>

Source : [www.demande-social.gouv.fr](http://www.demande-social.gouv.fr)

# Objectifs de production de logement du SCOT du Plateau de Caux Maritime ( en fonction du poids démographique)

**Groupe 1** (4 communes) :  
Objectif global de 145 logt/an

	obj /com
<b>Yvetot</b>	91
<b>Sainte Marie des Champs</b>	12
<b>Valliquerville</b>	10

**Groupe 3** (5 communes) :  
Objectif global de 29 logt/an

	obj /com
<b>Allouville Bellefosse</b>	8

**Groupe 4** (19 communes):  
Objectif global de 72 logt/an

	obj /com
<b>Auzebosc</b>	6
<b>Autretot</b>	4
<b>Saint Claire sur les Monts</b>	4
<b>Touffreville la Corbeline</b>	5
<b>Veauville les Baons</b>	4

**Groupe 5** (76 communes):  
Objectif global de 93 logt/an

	obj /com
<b>Ecretteville les Baons</b>	2
<b>Hautot Saint Sulpice</b>	3
<b>Bois Himont</b>	2
<b>Baons le compte</b>	1
<b>Hautot le Vatois</b>	1



# 2

DEVELOPPEMENT  
ECONOMIQUE

-

COMMERCES



# Un pôle économique secondaire pour la Seine-Maritime

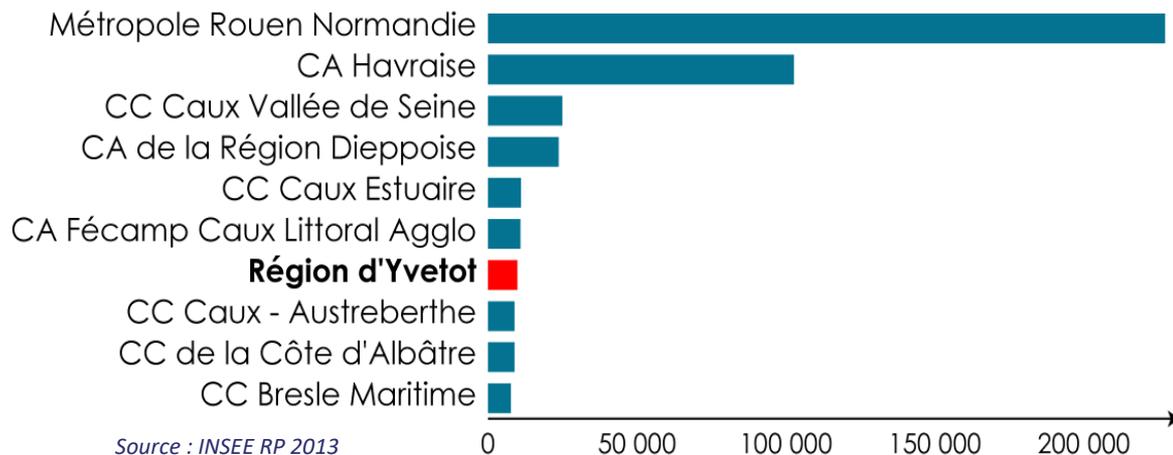
- 9 772 emplois

- 2 034 établissements en 2013

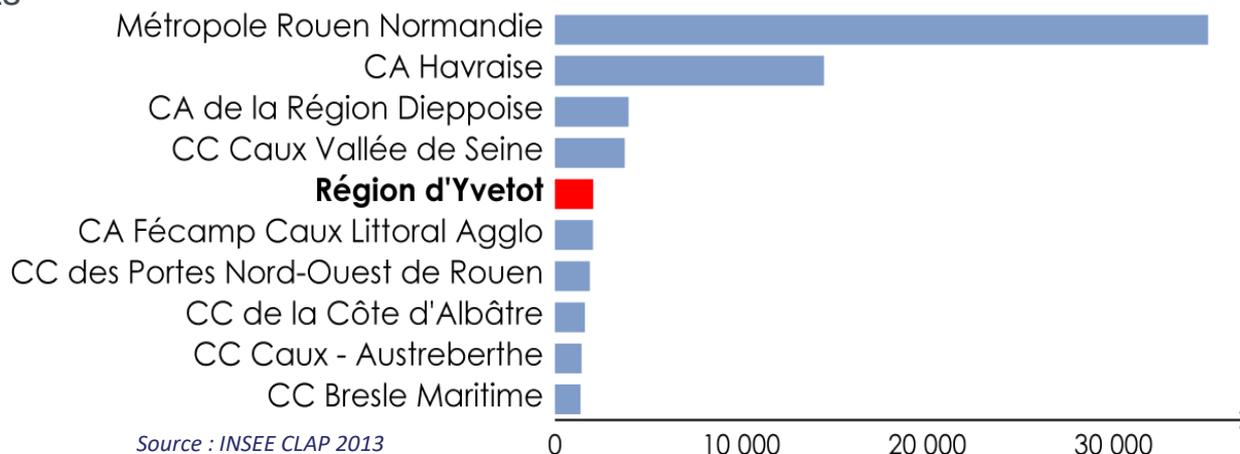
- 7<sup>ème</sup> pôle d'emploi du département de la Seine-Maritime

- 5<sup>ème</sup> pôle pour les établissements

## Les emplois en 2013



## Les établissements en 2013



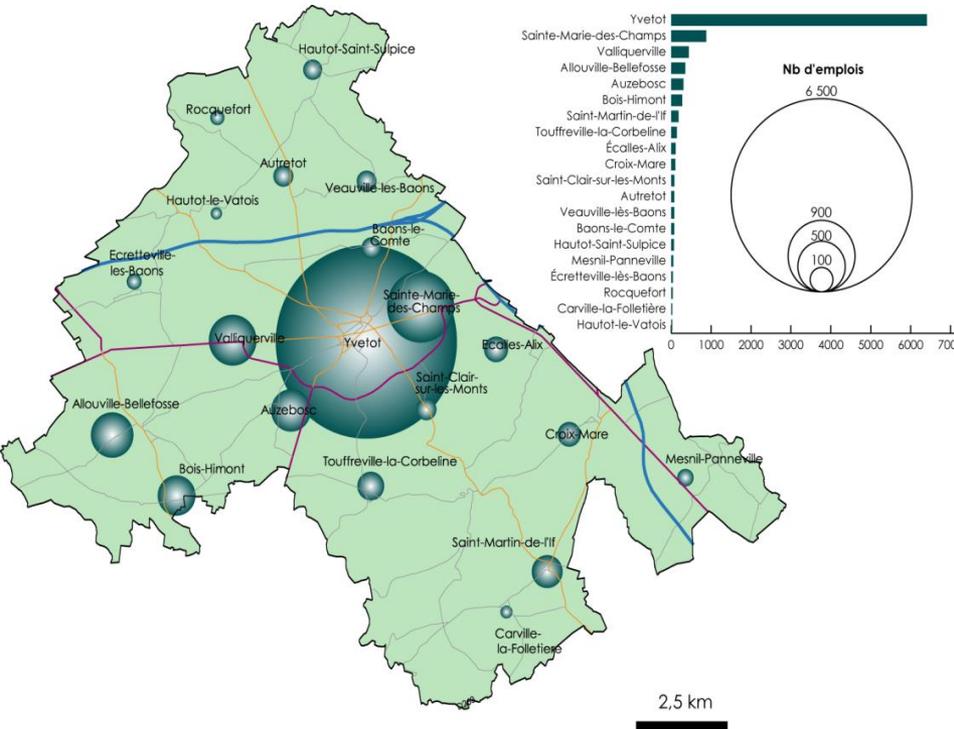
## Le poids de la ville centre ....

- Yvetot, principal pôle économique : **6 300 emplois** et **1 000 établissements** environ,
- soit **65 % des emplois** et **plus de la moitié des établissements**.

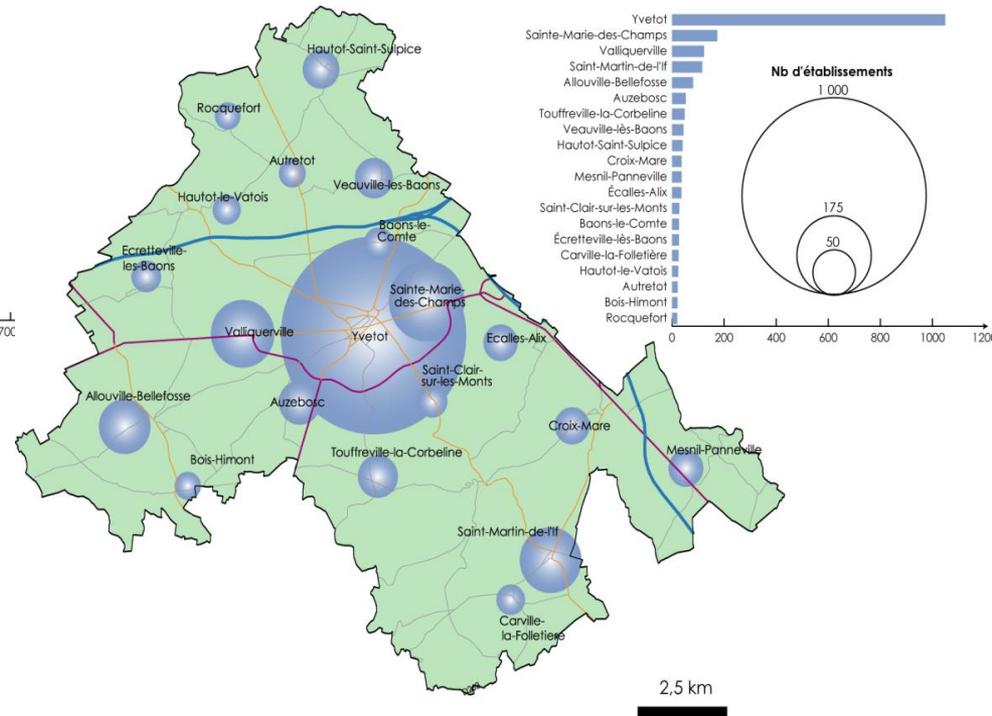
## ... et l'appui du pôle urbain

- **Sainte-Marie-des-Champs, Valliquerville, Auzebosc** : pôles économiques relais regroupant près de **20 % des emplois** et **des établissements**,
- **Allouville-Bellefosse** : pôle économique secondaire localisé hors du pôle urbain.

Localisation des emplois



Localisation des établissements



# Pas de filière dominante mais des secteurs qui comptent localement

**Agriculture, sylviculture et pêche** 311 emplois soit 3,2 % de l'emploi total



**Construction** 1 013 emplois soit 10,4 % de l'emploi total

**Commerce** 1 554 emplois soit 15,9 % de l'emploi total



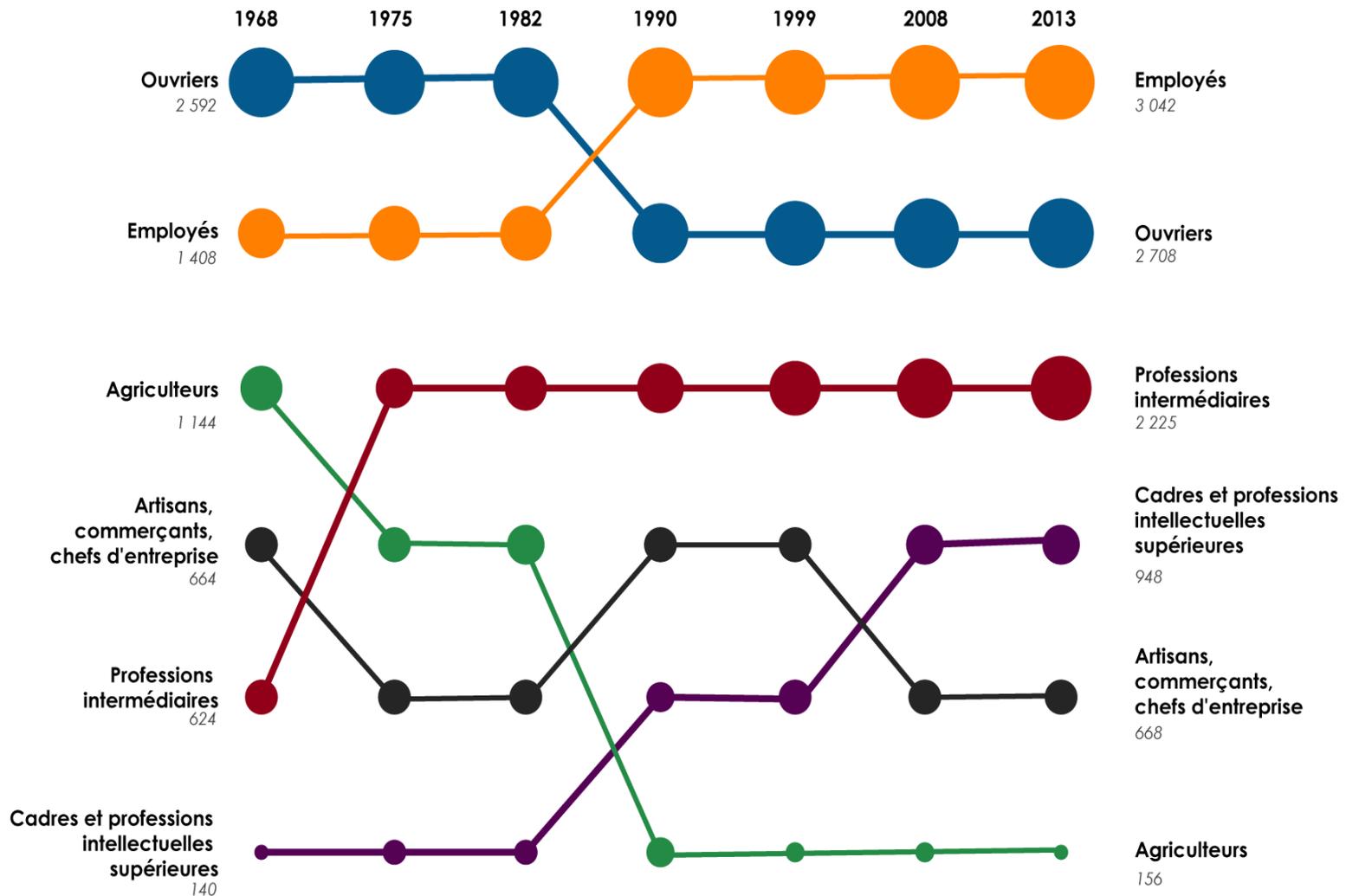
**Tertiaire non marchand** 3 276 emplois soit 33,6 % de l'emploi total

*Plus de 1 200 emplois dans l'action sociale et l'hébergement médico-social*



Source : INSEE RP 2013

# Des évolutions progressives sans grands bouleversements



Source : INSEE RP 2013 & 1999

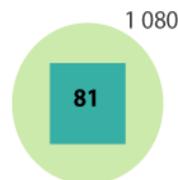
# Un tissu de TPE/PME et de grands établissements

- **92 % des établissements de la CCRY comptent moins de 10 salariés.**
- Les établissements de 10 à 50 salariés représentent 7 % du tissu des entreprises et 29 % des effectifs.
- Les **grands établissements** de plus de 50 salariés, s'ils ne constituent que **1 %** de l'ensemble des établissements, **emploient près de la moitié (49,6 %) des effectifs salariés.**

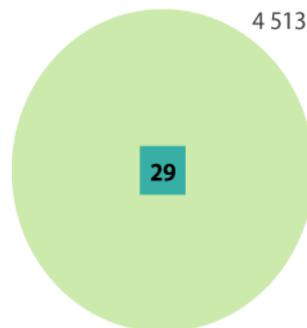
Etablissements sans salarié



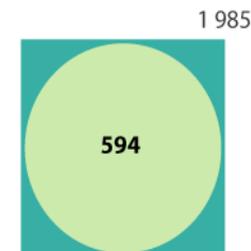
De 10 à 19 salariés



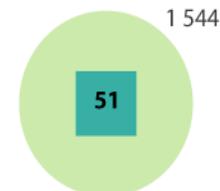
Plus de 50 salariés



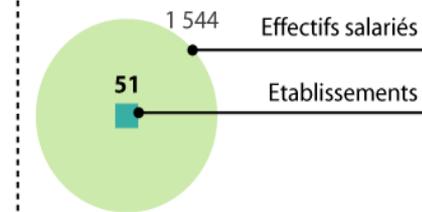
Moins de 10 salariés



De 20 à 49 salariés



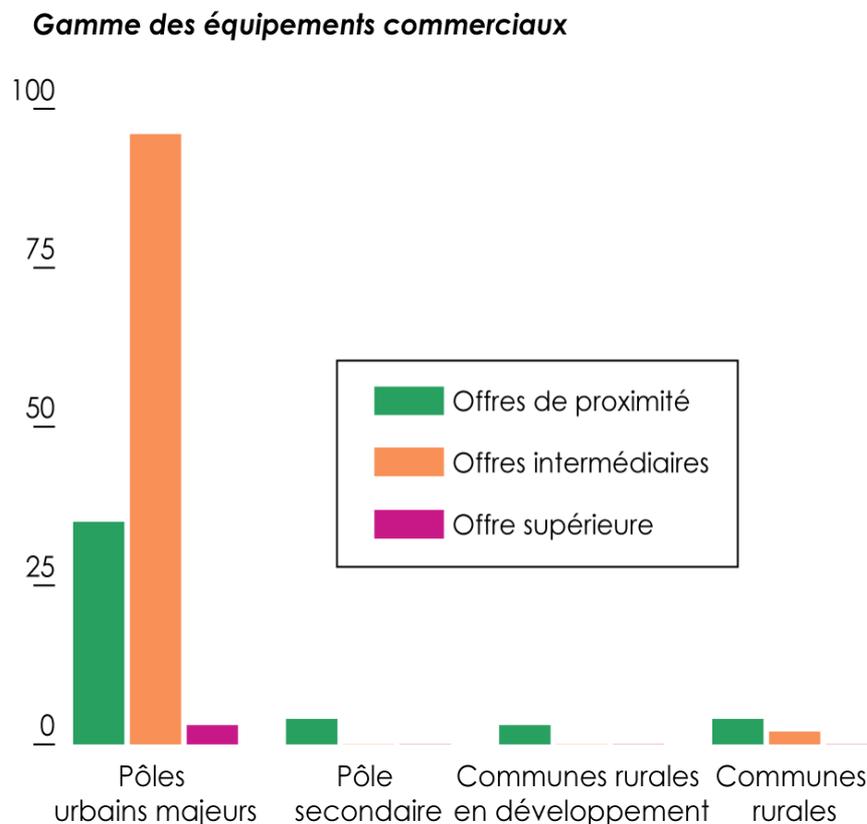
Répartition en volume



Source : INSEE CLAP 2013

# Une offre de proximité sur les pôles ruraux, une offre intermédiaire et supérieure sur Yvetot

- **Yvetot concentre 80 % des équipements commerciaux.**
- Des **équipements de proximité** (Boucherie, charcuterie, Boulangerie, Epicerie, supérette, Fleuriste) **maillent le territoire.**
- Les **équipements intermédiaires** (commerces de destination et moyennes surfaces) ainsi que les **équipements supérieurs** (grandes surfaces) sont quasi exclusivement présents sur les pôles **d'Yvetot** et de **Sainte-Marie-des-Champs.**



Source : INSEE BPE 2015



# 3

## TRANSPORTS ET MOBILITES



## Une accessibilité routière de qualité

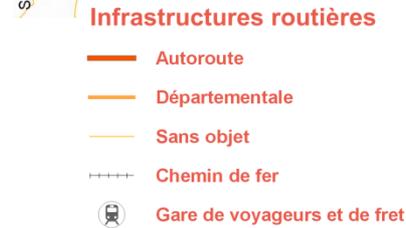
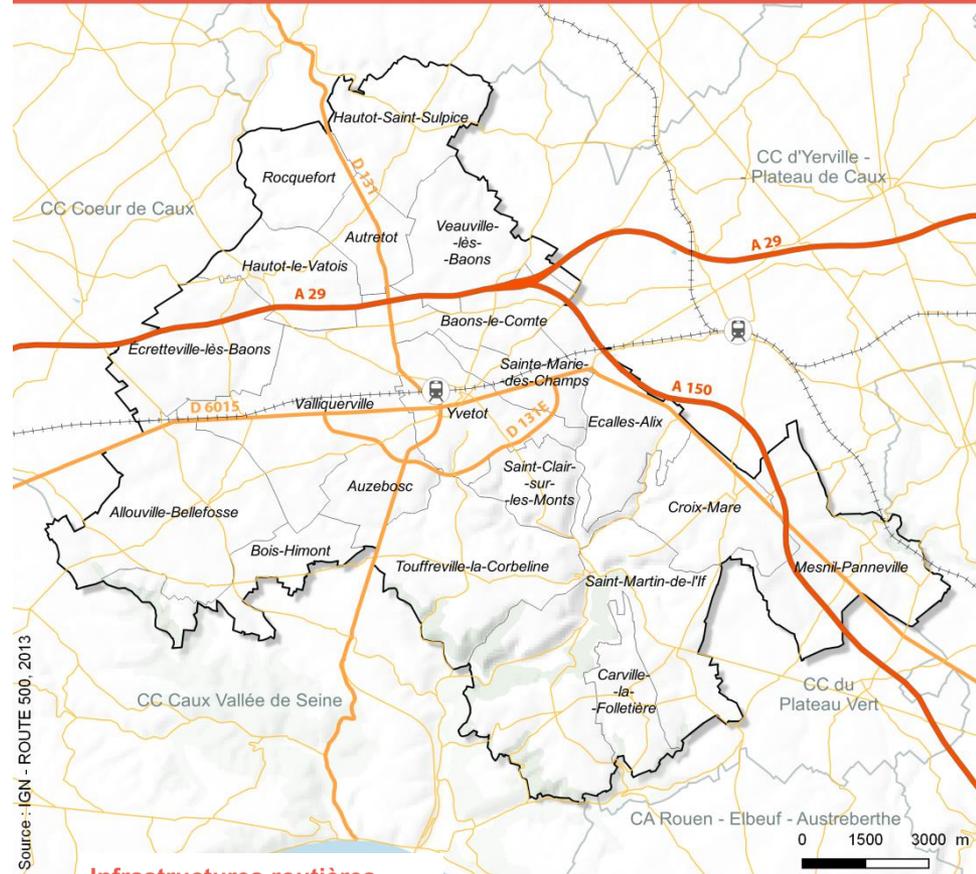
- L'autoroute **A29** qui relie **Amiens au Havre**. Elle traverse le territoire d'Est en Ouest et est accessible depuis un échangeur situé à la limite du territoire ;
- L'autoroute **A 150** qui relie la **CCRY à Rouen** par un échangeur à Ecalles-Alix ;
- Deux départementales qui se croisent à Yvetot : la **D131**, support des déplacements Nord-Sud, et la **D6015** qui assure les mobilités Est-Ouest ;
- Un axe de contournement au Sud : **D131E** ;
- Des axes départementaux secondaires au trafic important.

## Un réseau ferroviaire limité mais efficace

- Une seule gare sur le territoire : la gare d'Yvetot; TER Paris-Rouen-Le Havre  
 Yvetot se trouve ainsi à **28 min de Rouen-Rive-Droite**, **48 min du Havre** et **1h37 de Paris**.
- **Projet de Nouvelle ligne Paris Normandie**

## Un réseau de bus départemental pour compléter l'offre de TER

## Un réseau de transports en communs urbains (TCU) concentré sur la ville centre



# CCRY, des flux domicile-travail à l'image des pratiques de mobilité

## Flux sortant :

- En 2013, sur les 6 309 actifs résidants qui travaillent en dehors de la CCRY, 92% restent en Seine-Maritime.

## Ils vont vers :

- Rouen (14%),
- Barentin (6%) et du
- Le Havre (6%)
- l'ensemble de la Métropole Rouen Normandie (35%).

## Flux entrant :

- En 2013, 4 728 actifs, principalement issus du reste de la Seine-Maritime (94%)

## Ils vont vers :

- Yvetot (71%)
- Sainte-Marie-des-Champs (9%).

## Flux internes :

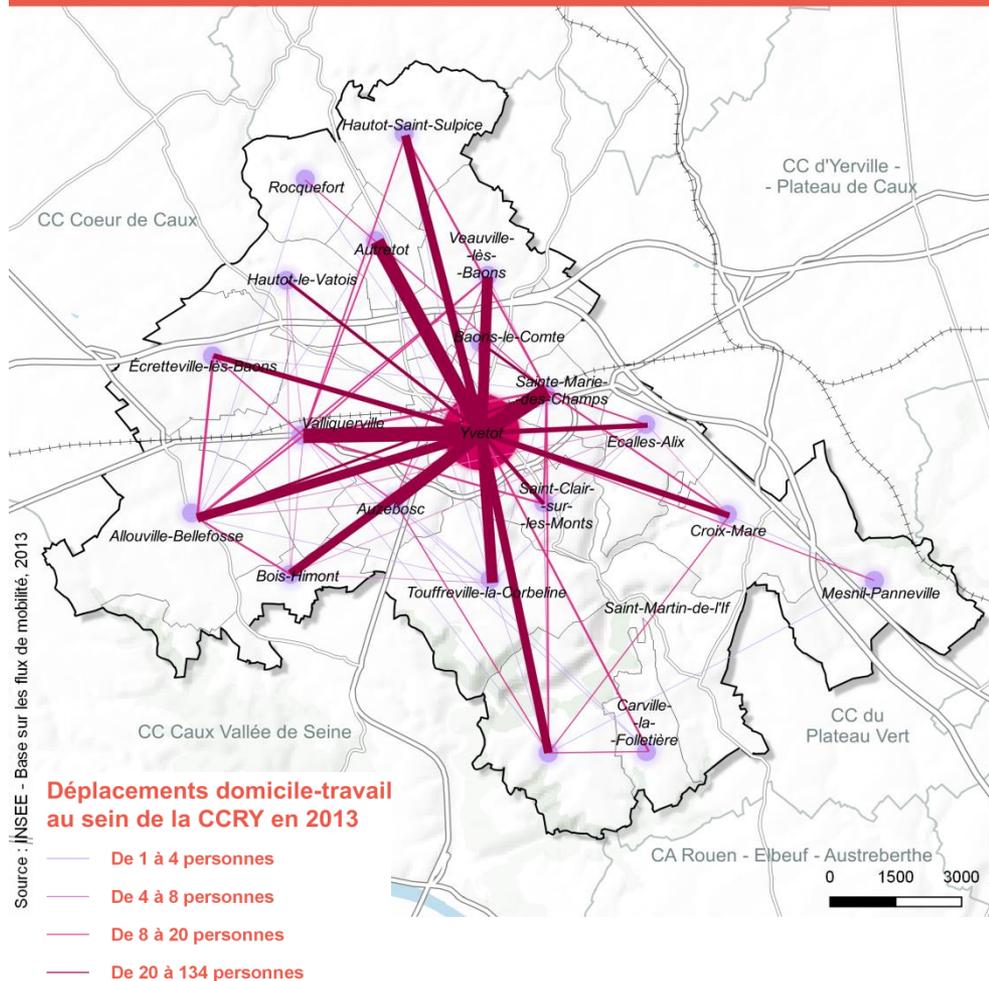
- 5 000 actifs du territoire travaillent au sein même de la CCRY. Parmi eux, 60% travaillent dans leur commune de résidence.

## Les communes qui attirent le plus d'actifs au sein de la CCRY sont :

- Yvetot (60%)
- les communes limitrophes : Sainte-Marie-des-Champs (8%), Auzebosc (6%) et Valliquerville (6%). (source : Insee, 2013)

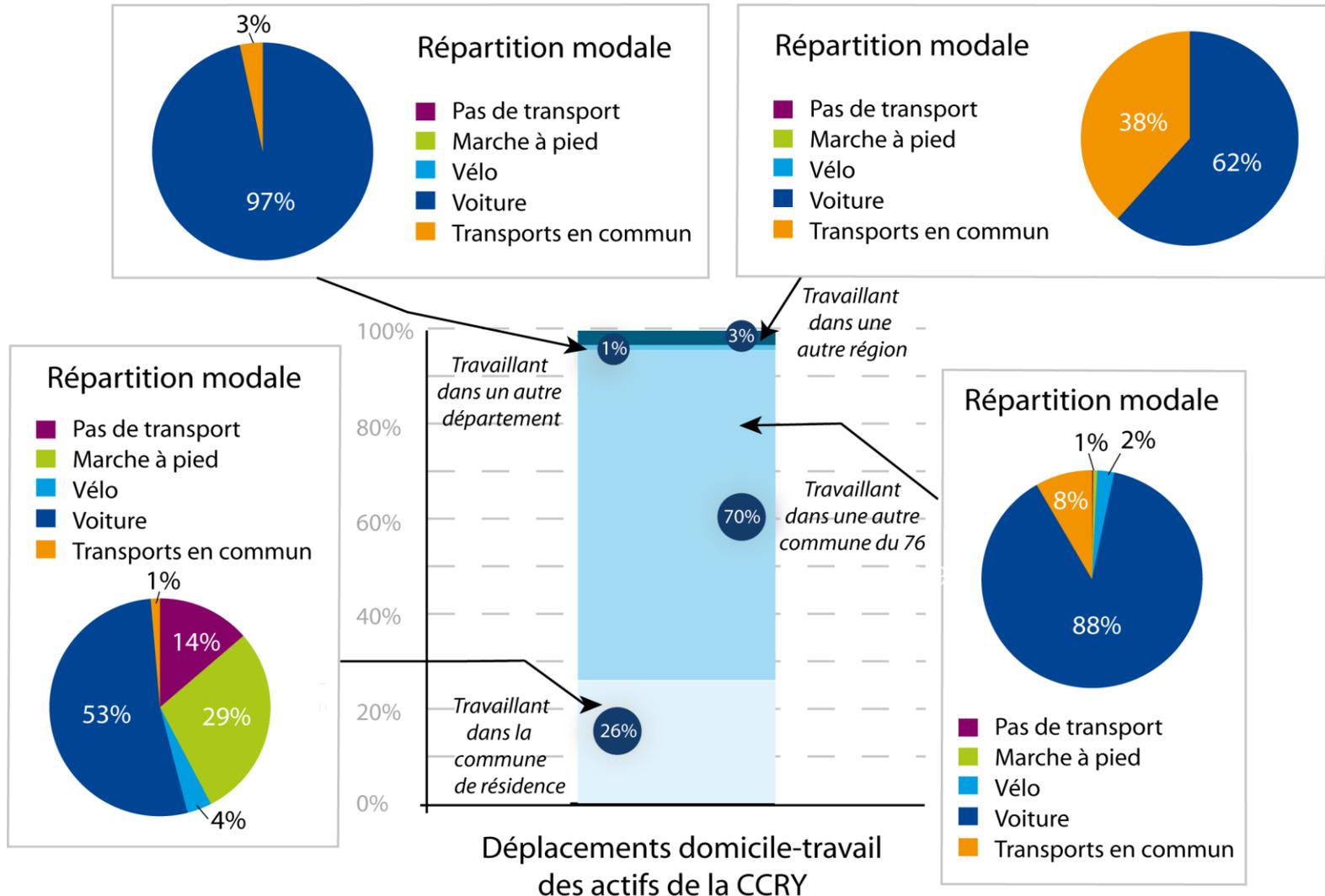
## Déplacements domicile-travail dans la CCRY

Communauté de Communes de la Région d'Yvetot - Diagnostic - Septembre 2016



Données : Insee, 2013

# CCRY, des mobilités majoritairement motorisées



Source : Insee, NAV2A, 2013



# 4

## EQUIPEMENTS



# Une offre en équipements et services concentrée dans la commune d'Yvetot

- **Yvetot** rassemble le plus grand nombre d'équipements mais aussi les équipements les plus rares (gammes intermédiaire et supérieure).
- **L'offre en équipements de proximité est toutefois présente dans l'ensemble des communes**, garantissant un maillage au service des habitants.
  - Ecoles maternelles et primaires
  - Équipements sportifs de proximité
  - Professionnels de la santé
  - Etc.



Yvetot- E'Caux Bulles



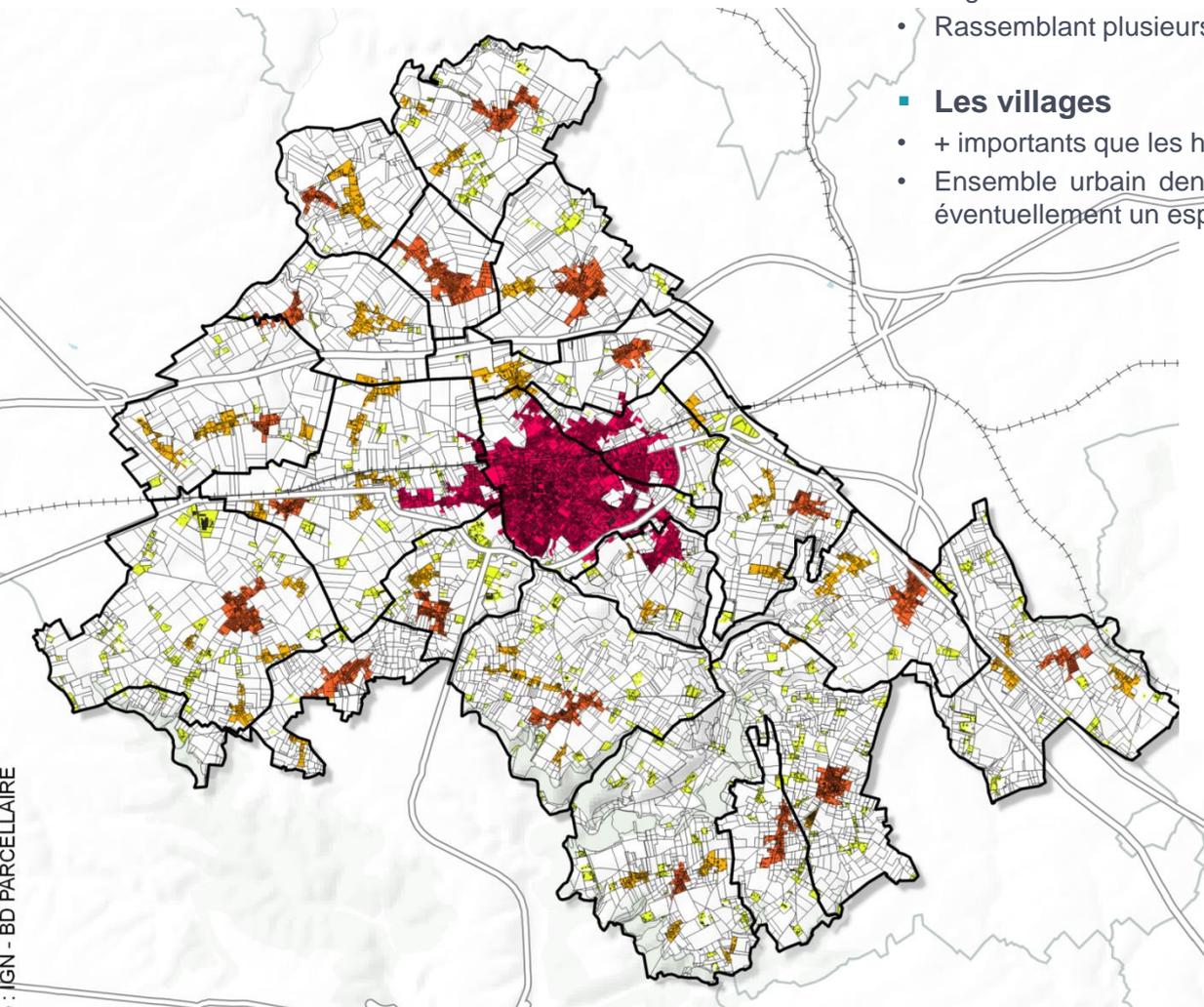
# 5

## Organisation urbaine Morphologie



# Organisation urbaine

- **Agglomérations et ensembles urbains**
  - Organisés autour d'un cœur dense et regroupé
  - Rassemblant plusieurs destinations (habitat, activité, commerce et service)
- **Les villages**
  - + importants que les hameaux (au moins 25 constructions)
  - Ensemble urbain dense, mitoyenneté du bâti, une voirie hiérarchisée et éventuellement un espace public aménagé
- **Les hameaux**
  - Petits groupes d'habitations (au moins 12 constructions) + éventuellement quelques autres constructions
  - Isolés et distincts des bourgs et des villages
  - Formes architecturales variées
  - Pas de présence de commerces et / ou équipements
- **Les constructions isolées**
  - Hors bourgs, villages et hameaux
  - Habitat diffus ancien ou récent, constructions agricoles,...



## Formes urbaines

- Agglomération centrale
- Villages
- Hameaux
- Constructions isolées

# Etude de la morphologie urbaine

L'analyse de la typo-morphologie c'est l'analyse des formes urbaines à travers la voirie, le parcellaire, les volumes et l'implantation des bâtiments.

L'utilité de l'analyse réside dans la connaissance des formes urbaines et leur potentiel d'évolution, avec pour objectif d'adapter la règle en fonction de l'évolution du tissu souhaité.

## Pourquoi faire?

- Elle permet de mettre en lumière deux grands enjeux :
  - La préservation et la valorisation du patrimoine urbain et paysager, et le cadre de vie
  - Les potentiels urbains différenciés
- C'est un outil pour réinterroger la pertinence du zonage communal et permettre une harmonisation de celui-ci

- Le résultat abouti à une classification du tissu urbain en ... catégories :
  - **Les tissus centraux** (centre historique d'Yvetot, tissus mixtes du centre d'Yvetot et de St Marie des Champs, centres bourgs des communes périphériques)
  - **Les tissus résidentiels collectifs** (grands ensembles)
  - **Les tissus résidentiels individuels** (lotissements pavillonnaires des années 60/70s ou 80/90/2000s, habitats isolés)
  - **Les tissus d'activités** (artisanales, commerciales, industrielles)
  - **Les équipements publics et/ou collectifs** (scolaires, sportifs, culturels, administratifs, sociaux)

## Les tissus centraux



Yvetot



Freville



Betteville

## Les tissus d'activité



Yvetot- zone commerciale



Allouville Bellefosse

## Les tissus résidentiels



Yvetot –allée Jean Paul Sartre-



Valliquerville



Freville –Route de Croix Mare



Ste Marie des Champs –impasse de la ferme

## Les équipements



Yvetot- écauxbulles

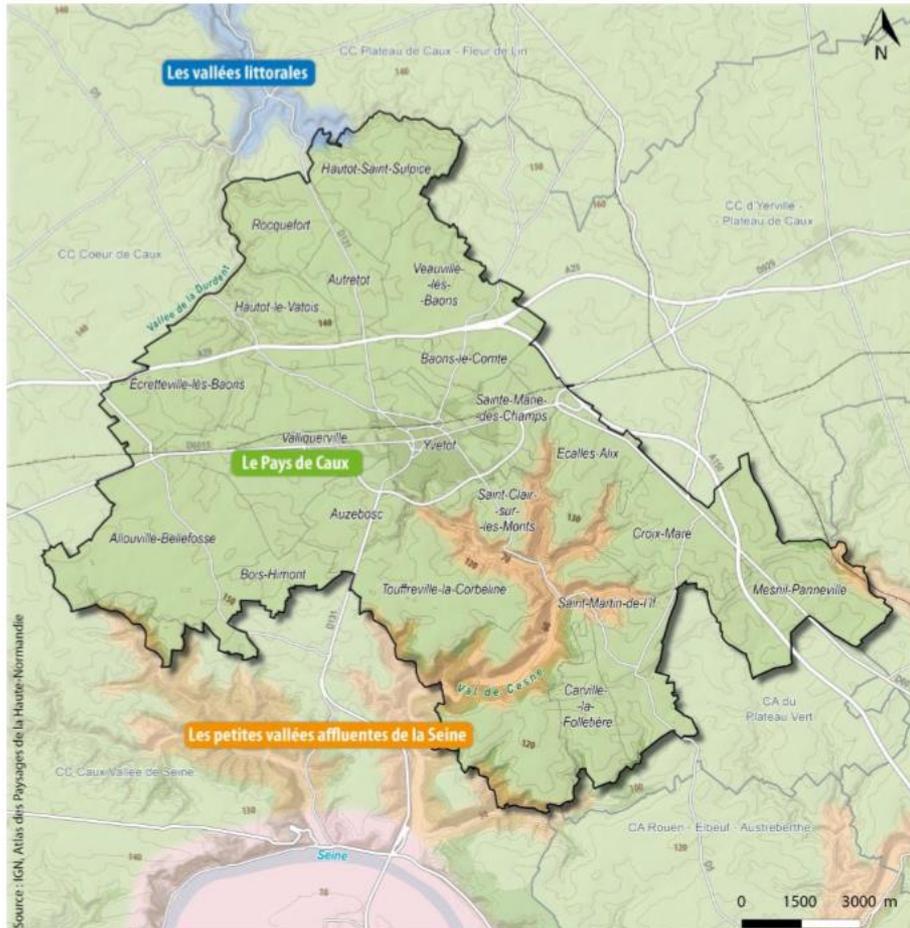


# 6

## PAYSAGE ET PATRIMOINE



# Des paysages naturels marqués par l'agriculture et le patrimoine arboré



Source: IGN, Atlas des Paysages de la Haute-Normandie



*Jeux de lignes et de couleurs grâce au relief  
(source : Even conseil)*



*Ambiance intime au cœur des bois  
du Val au Cesne, La Folletière  
(source : Even conseil)*



*Vallée de la Durand, Roquefort  
(source : Even conseil)*



*Paysage rural, Ecretteville-Jes-Baons  
(source : Even conseil)*



*Verger et bâti historique, une image typique  
de la Normandie, Saint-Clair-sur-les-Monts  
(source : Even conseil)*



*Les paysages vallonnés du Val au  
Cesne, entre bois et prairies, Mont-  
de-l'If (source : Even conseil)*

# Des paysages naturels marqués par l'agriculture et le patrimoine arboré



*Les étendues ouvertes des cultures céréalières, ponctuées de massifs boisés en arrière-plan (source : Even conseil)*



*Un clos masure bien aménagé (source : Atlas des paysages de Normandie)*



*Talus cauchois (source : Even conseil)*

> Des **paysages marqués par les activités agricoles** : étendues agricoles ouvertes, cultures céréalières (lin, maïs...), élevage, présence des **clos-masures**, structures caractéristiques et identitaires du Pays de Caux

> Des **paysages naturels marqués par l'omniprésence de l'arbre** : arbres, bosquets, massifs boisés, vergers, et les **fossés cauchois**, des talus plantés multifonctionnels

# Un patrimoine bâti de qualité



Manoir du Catel à Eretteville-lès-Baons (Source : Even Conseil)



Eglise St-Pierre à Yvetot, monument historique inscrit (Source : Even Conseil)



Élément de petit patrimoine (bâtiment agricole et pigeonnier) à mettre en valeur, Baons-le-Comte (source : Even conseil)



Architectures traditionnelles : colombages, calcaires et briques, Baons-le-Comte (source : Even conseil)



Architecture traditionnelle : colombages et toit de chaume (source : Even conseil)

> Un **patrimoine bâti remarquable** dont la mise en valeur est à poursuivre :

- Des édifices religieux
- Un petit patrimoine bâti lié aux activités agricoles
- Un patrimoine bâti aux architectures historiques

> Des **architectures variées et porteuses de l'identité du territoire** : formes architecturales, utilisation des matériaux locaux...

> 4 monuments historiques classés et 3 monuments historiques inscrits

# Des développements urbains récents qui marquent les paysages



*Architectures homogènes et déconnectées du territoire, et franges urbaines non intégrées, Fréville (source : Even conseil)*



*Silhouette urbaine intégrée dans le paysage grâce au léger relief et à l'habillage végétal autour du bâti, Le Petit Tô, Hautot-saint-Sulpice (source : Even conseil)*



*Architectures récentes homogènes et frange urbaine abrupte (source : Even conseil)*

> De nouvelles constructions en rupture avec les architectures historiques, souvent homogènes, qui entraînent **une banalisation des paysages**

> Des **franges urbaines récentes abruptes et en rupture** avec les implantations historiques s'intégrant dans des massifs végétaux

# Des développements urbains récents qui marquent les paysages



Entrée de ville bien intégrée dans l'environnement naturel, Baons-le-Comte (source : Even conseil)



Pâturage en entrée de ville, une transition progressive entre le bourg et l'espace agricole alentour, Veauville-les-Baons (source : Even conseil)



Zone commerciale est de l'agglomération, Sainte-Marie-des-Champs : une volonté d'intégration avec des espaces verts (source : Even conseil)



Entrée de ville ouest de l'agglomération d'Yvetot, paysage marqué par une zone d'activité et par la publicité associée (source : Even conseil)

> Des entrées de ville, qui constituent la **première image donnée du territoire**, de qualités diverses

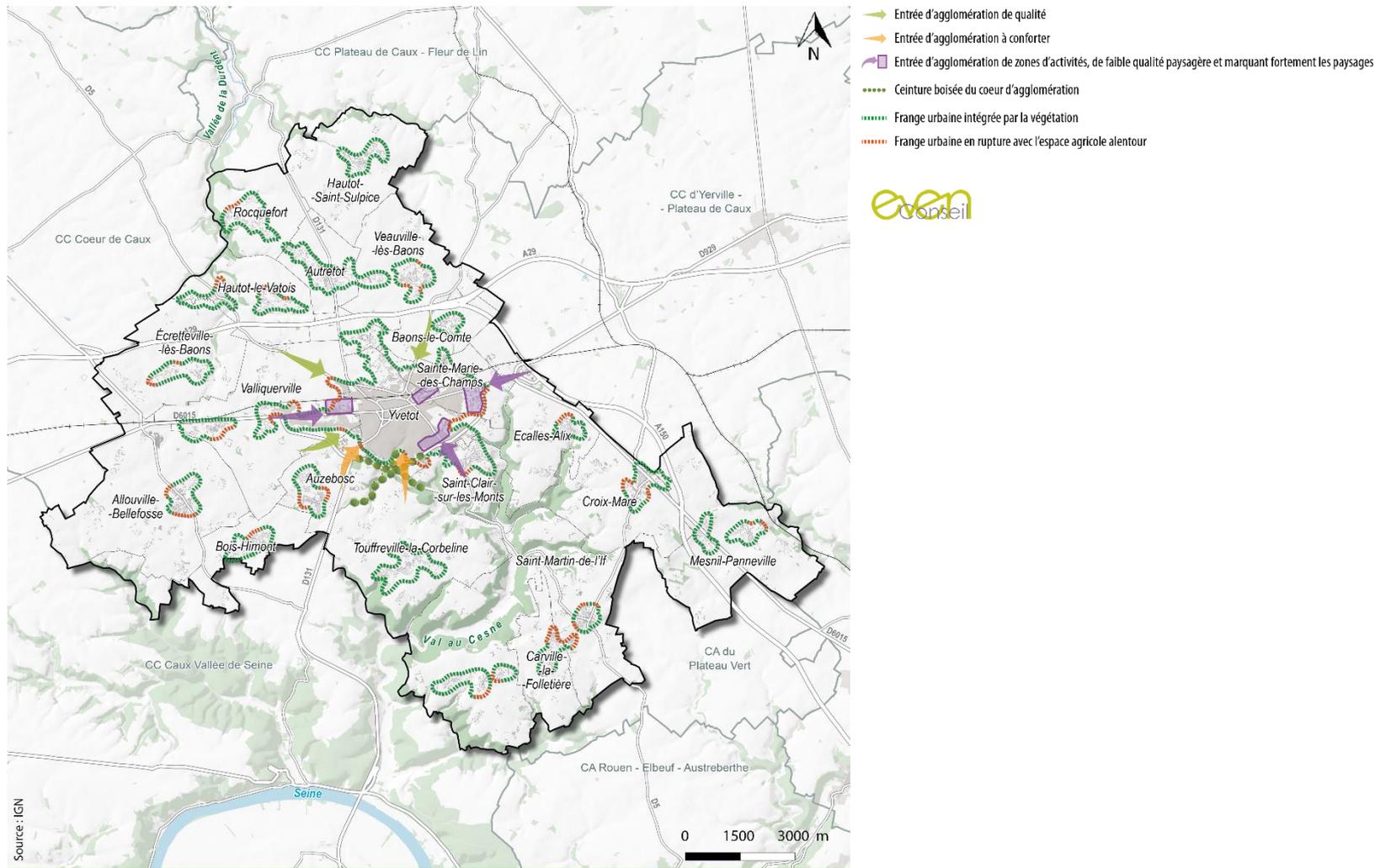
> Dans l'espace rural, **des entrées de ville intégrées**, en lien avec les massifs végétaux qui bordent les bourgs

> En cœur d'agglomération, des zones d'activités en première image du territoire, véhiculant souvent **une image peu qualitative**

# Des développements urbains récents qui marquent les paysages

## Des développements urbains de qualité hétérogène

Communauté de Communes de la Région d'Yvetot - Diagnostic - Octobre 2016

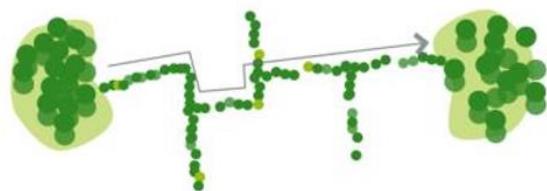
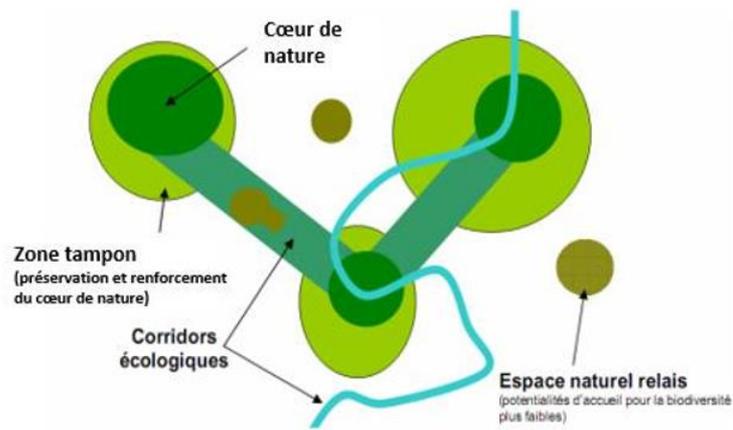




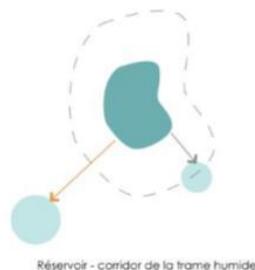
# TRAME VERTE ET BLEUE



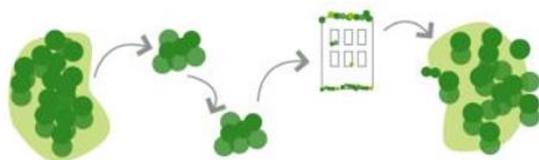
# Des composantes naturelles qui s'inscrivent au sein d'un réseau écologique global



Corridor écologique linéaire



Réservoir - corridor de la trame humide



Corridor écologique en pas japonais

> La **Trame Verte et Bleue**, un outil du Grenelle de l'Environnement pour reconstituer un **réseau écologique cohérent**

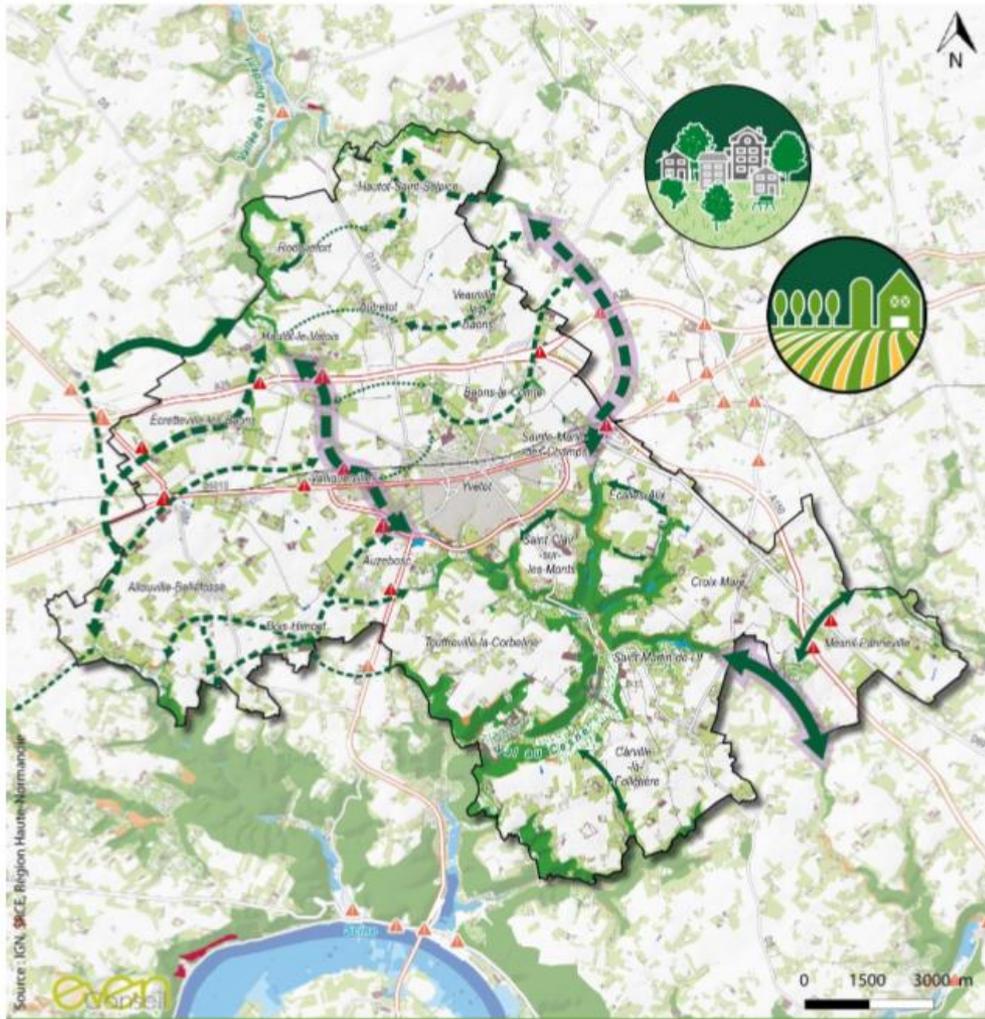
> La Trame Verte et Bleue s'articule autour de deux grands types d'espaces :

- Les **réservoirs de biodiversité** : zones les plus riches en biodiversité
- Les **corridors écologiques** : voies de déplacements pour les espèces dont on distingue deux types :
  - Les corridors linéaires
  - Les corridors en pas japonais

# La Trame Verte et Bleue de la CCRY

## Un réseau écologique multifonctionnel à pérenniser

Communauté de Communes de la Région d'Yvetot - Diagnostic - Octobre 2016



### Des espaces et composantes structurant la Trame Verte et Bleue territoriale

De grandes vallées boisées d'importance régionale, support de biodiversité

- Réservoir boisé
- Espace relais constituant des corridors forestiers pour les espèces à faible dispersion

Une trame prairiale fragile en régression

- Réseau prairial

Une trame bleue principalement liée aux zones humides et mares

- Réservoir humide
- Espace relais constituant des corridors humides pour les espèces à faible dispersion
- Réseau de mares (corridors en pas japonais)

Une trame calcicole localisée au niveau des vallées à préserver

- Réservoir calcicole (hors territoire)
- Espace relais constituant des corridors calcicoles pour les espèces à faible dispersion

Des éléments de patrimoine végétal en milieu rural qui participent à la trame verte (clos masures, bosquets, ...)

### Des continuités écologiques essentielles, à pérenniser et à renforcer

- De grands axes de continuités d'importance régionale à traiter de manière prioritaire
- Des corridors écologiques à large dispersion fonctionnels à maintenir
- Des corridors écologiques à large dispersion fragiles, à restaurer / renforcer
- Des continuités à créer

### Des fragmentations à réduire pour une trame fonctionnelle

- Des zones de conflit et de discontinuité des corridors à résorber
- Des zones agricoles à perméabiliser par l'implantation d'éléments végétalisés (haies, bosquets, prairies), en lien avec la gestion des ruissellements et la qualité de l'eau
- Une nature à inviter en ville, dans la continuité de l'armature végétale du territoire

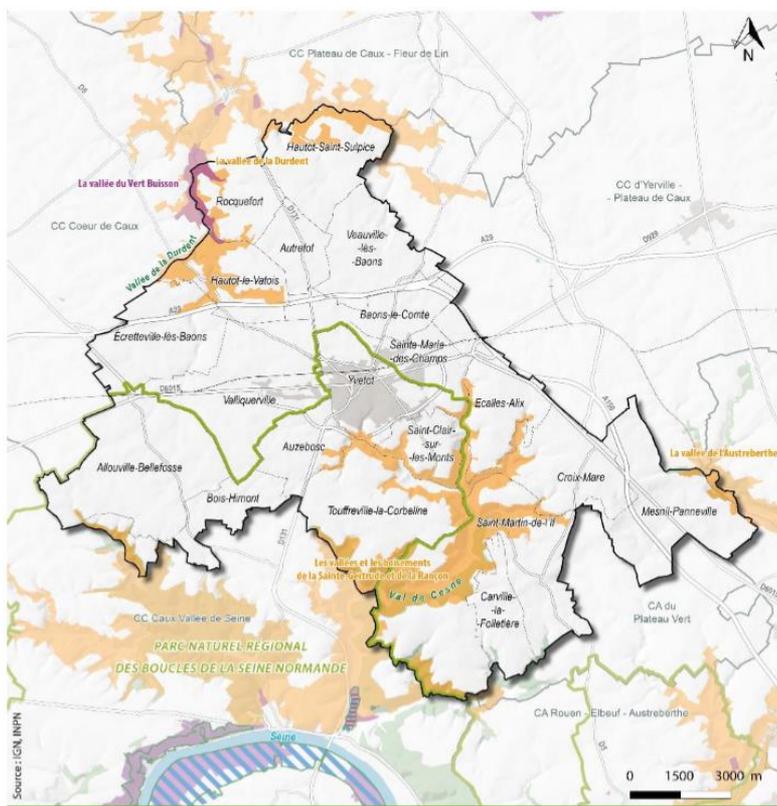
Éléments fragmentant :

- Infrastructure routière
- Infrastructure ferroviaire
- Zone urbaine

# Des réservoirs de biodiversité

Un territoire support d'espaces d'intérêt écologique fort,  
à relier à la Trame Verte et Bleue Régionale

Communauté de Communes de la Région d'Yvetot - Diagnostic - Octobre 2016



> Des réservoirs écologiques majeurs situés au sud et au nord en marge du territoire intercommunal

> Des périmètres d'inventaire et de protection attestant de zones d'un intérêt écologique particulier situées au niveau des vallées de la Durdent, de la Sainte-Grétrude et de la Rançon et de l'Austreberthe, classées ZNIEFF de type 2

> La vallée du Vert Buisson, classée ZNIEFF de type 1



Pic épeiche  
(Source : ONF)



Hibou moyen-duc  
(Source : oiseaux.net)



Buse variable (Source : oiseaux-nature.com)



# Des corridors écologiques à préserver dans l'espace rural



*Des corridors fragiles au sein du plateau agricole*



*L'autoroute A29, une barrière transversale pour le déplacement des espèces terrestres*



*De grandes entités de parcelles cultivées sans milieux intersticiels, qui peuvent constituer des espaces de discontinuités de la trame*



*Un enjeu lié à la conservation des espèces messicoles, patrimoine naturel des plateaux agricoles du pays de Caux*

> Des **grandes continuités écologiques d'intérêt régional** à restaurer de manière prioritaire, assurant des liaisons entre le Val au Cesne et la Vallée de la Durdent

> Des **espaces agricoles** qui participent à la trame semi-naturelle mais qui peuvent aussi constituer **des grands ensembles fragmentants**

> Des **infrastructures de transport source de fragmentation** en tant que barrières terrestres linéaires : A29, A150, D6015 et la ligne Paris-Le Havre ...

> ...mais qui peuvent aussi être le support de déplacements le long des bernes...

# Des continuités fortement dépendantes des milieux interstitiels



*Les fossés des clos-masures, des espaces interstitiels et micro-habitats participant aux continuités écologiques  
(Source : CAUE 76)*



*Entre 2008 et 2016, -12% des surfaces de prairies sur le bassin de la Rançon-Fontenelle*

> Un patrimoine naturel boisé lié à l'habitat cauchois traditionnel et du monde rural qui **accueille une importante biodiversité** : fonction refuge, nourricière...

> ...mais un maillage d'éléments ponctuels qui **tend à disparaître** avec l'intensification agricole

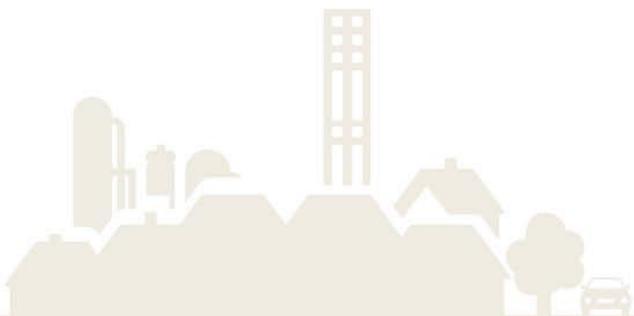
> **Les prairies** hautes-normandes, un patrimoine agricole et naturel **en régression**...

> ... pourtant porteur d'un **intérêt environnemental plus large** : préservation des sols, lutte contre l'érosion et le ruissellement...



# 8

## RISQUES NATURELS

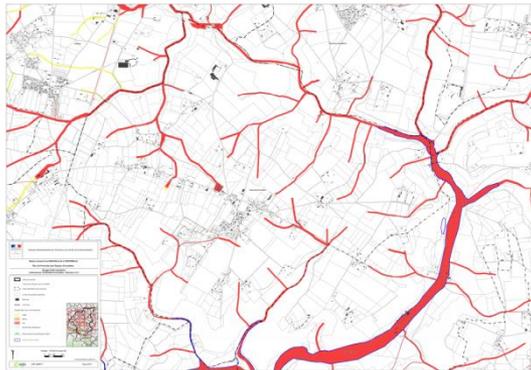


# Le risque inondation, principalement lié aux ruissellements



*Evolution de l'occupation du sol à Mesnil-Panneville  
Source : Syndicat du Bassin Versant Austreberthe Saffimbec*

*Evolution de l'urbanisation à Yvetot  
Source : IGN*



*Caractérisation des aléas faible/moyen/fort sur les communes concernées par le risque ruissellement-inondation (extraits)  
Source : DDTM Seine-Maritime - EGIS*

*Commune de Touffreville-la-Corbeline*

- > Des **causes naturelles** à ces phénomènes : géologie, relief, pluviométrie...
- > ... mais aussi des **facteurs anthropiques aggravants** : pratiques agricoles, urbanisation
- > Des **conséquences importantes** relevées sur le territoire
- > Les **PPRi de la Rançon et de la Fontenelle et de l'Austreberthe Saffimbec** en cours d'élaboration
- > Plusieurs **études et initiatives engagées** pour connaître le risque et le limiter
- > Un **doctrine de l'Etat** pour encadrer les autorisations du droit des sols face à ce risque

# Le risque lié aux mouvements de terrain



Bétoire remise en herbe  
Source : Syndicat Eau Caux Central

## Mesnil-Panneville : le pavillon disparaît sous terre

Le sol s'est dérobé sous une maison de Mesnil-Panneville dans la nuit de vendredi à samedi. Elle s'est enfoncée d'une quinzaine de mètres, près d'une marnière.

Rien, il ne reste plus rien de la maison de Philippe Huet et de sa femme, des années à Mesnil-Panneville. En raison d'une dévaloir dans la nuit

de vendredi à samedi, un pavillon s'est enfoncé dans le sol. En fait, sous des tonnes de terre.

Un phénomène très rare qui a surpris tout le monde. Philippe

Huet, à son retour de bal, le sol se déroba, les sous-constructeurs à tomber. « Ça veut dire qu'il y a eu un mouvement de terrain, ça veut dire qu'il y a eu un mouvement de terrain, ça veut dire qu'il y a eu un mouvement de terrain... »

Philippe n'a pas oublié, il s'est précipité dans la chambre de son enfant aîné pour à côté, pour le réveiller et le rassurer.

Aujourd'hui, il ne reste à Philippe que le peu de vêtements qu'il a portés sur lui. La maison n'est plus que des débris.

« C'est un phénomène très rare qui a surpris tout le monde. Philippe



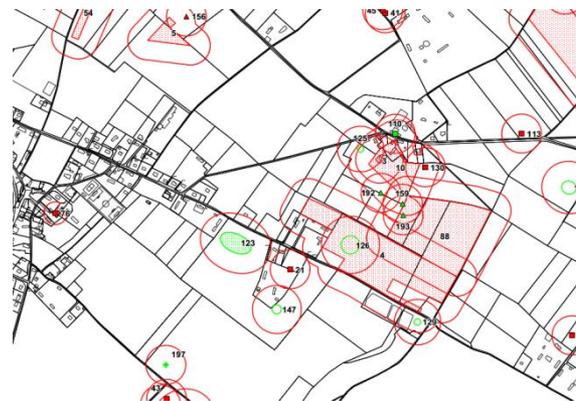
Philippe Huet et sa femme. En haut, l'effondrement de la maison de Philippe Huet et sa femme. En bas, l'effondrement de la maison de Philippe Huet et sa femme.

Article d'un journal à la suite d'un effondrement de marnières en 1995

> D'importants **risques d'effondrements de terrain**, d'origine naturelle ou anthropique : marnières sur le plateau, bétoires en lien avec les talwegs

> Une **vulnérabilité importante du territoire** : des zones urbaines impactées, une problématique des gestion des eaux pluviales

> Une **doctrine de l'Etat** pour identifier les zones de risques et prescrire des **normes particulières relatives aux cavités souterraines**



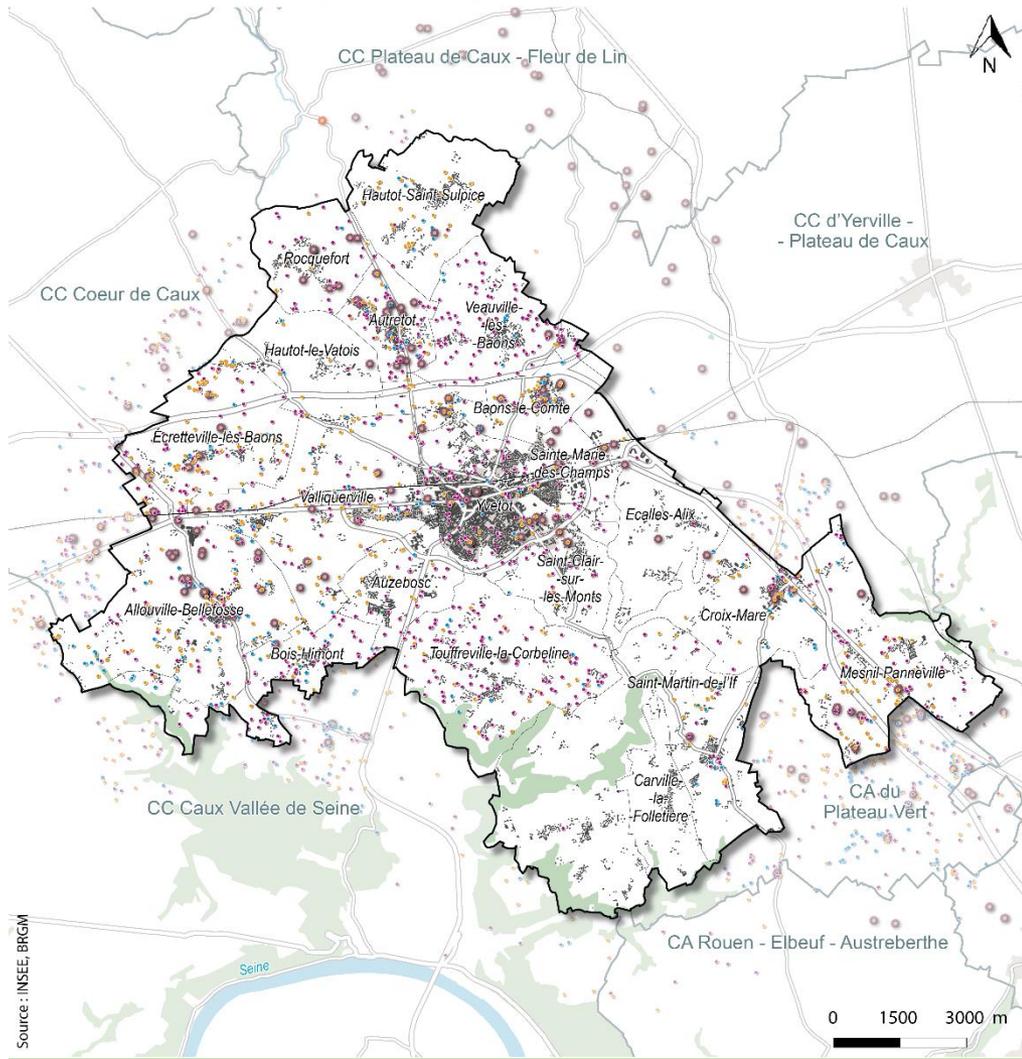
- Indice d'origine karstique issu de l'enquête orale
- U Carrière à ciel ouvert
- Indice d'origine anthropique issu des archives
- ▲ Indice d'origine anthropique visible sur le terrain
- ▲ Indice d'origine indéterminé visible sur le terrain
- ▲ Indice d'origine karstique visible sur le terrain
- ▲ Indice d'origine indéterminé issu des archives
- ▲ Indice d'origine anthropique visible sur le terrain
- ▲ Indice d'origine indéterminé issu de l'enquête orale et visible sur le terrain
- ▲ Indice photographique visible sur plusieurs missions
- ▲ Autre (puits, puits, ...)
- ▲ Indice traité
- ▲ Indice d'origine indéterminé issu de l'enquête orale
- ▲ Indice d'origine karstique issu de l'enquête orale et visible sur le terrain
- ▲ Indice d'origine indéterminé issu de l'enquête orale sans localisation précise
- ▲ Indice d'origine karstique issu de l'enquête orale sans localisation précise
- ▲ Indice d'origine anthropique issu de l'enquête orale sans localisation précise
- ▲ Indice issu des archives sans localisation précise
- ▲ Périmètre de sécurité

Recensement des indices de cavités souterraines à Touffreville-la-Corbeline  
Source : INGETEC 2015

# Le risque lié aux mouvements de terrain

## Un socle naturel et géologique, source de nombreux risques

Communauté de Communes de la Région d'Yvetot - Diagnostic - Septembre 2016



Des évènements recensés sur le territoire principalement liés aux effondrements

- Effondrements
- Eboulements

La présence de nombreuses cavités sur le territoire

- Naturelle
- Carrière
- Ouvrage civil
- Autre

Une vulnérabilité du territoire à prendre en compte

■ Zones urbanisées

■ Une prise en compte réglementaire du risque à mettre à jour en tenant compte de la Doctrine de l'État

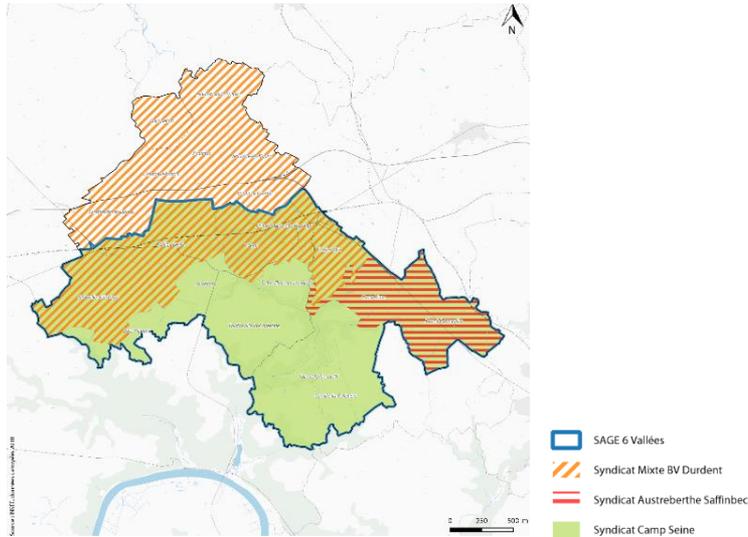


# 9

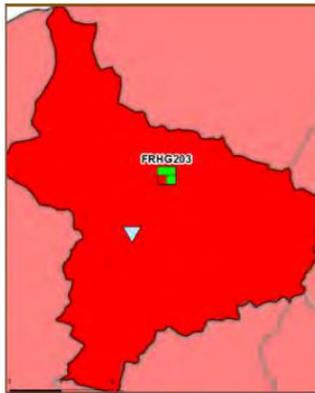
## L'EAU, qualité



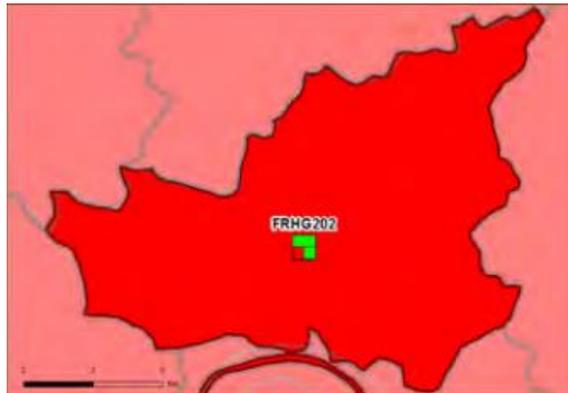
# Une ressource en eau à protéger



- > Des bassins versants marqués par l'absence de réseau hydrographique superficiel sur le territoire intercommunal
- > Un état des masses d'eau particulièrement dégradé
- > Une qualité de l'eau distribuée impactée par les pollutions
- > Des sources de pollutions multiples sur le territoire

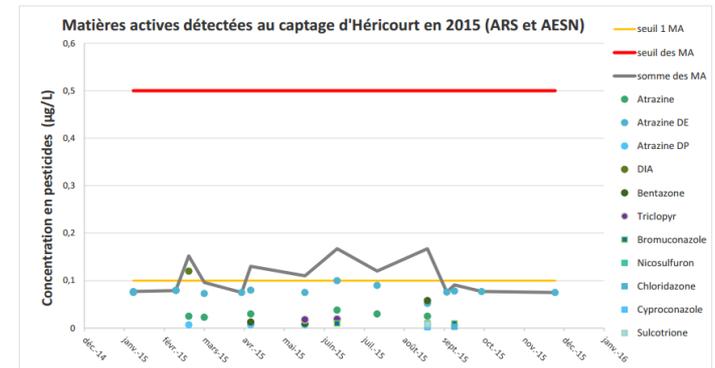


Nappe de la Craie Cauchoise



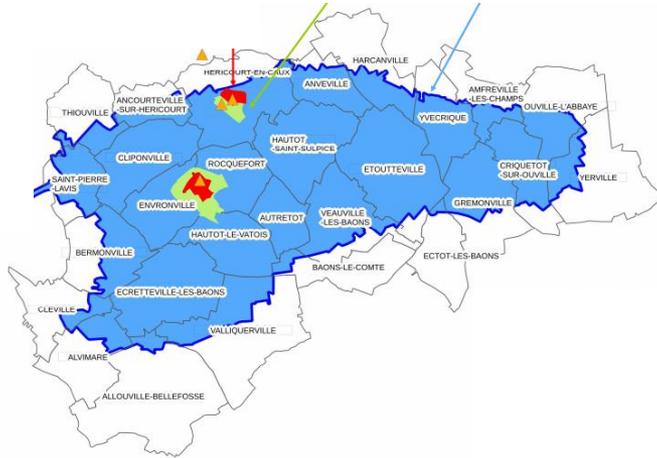
Nappe de l'Estuaire de la Seine

Identification des masses d'eau souterraines concernant le territoire  
Source : PDM SDAGE Seine-Normandie 2016-2021



Source : Syndicat Eau Caux Seine

# Une ressource en eau à protéger



*Le périmètre du Bassin d'Alimentation de Captage  
Source : Syndicat Eau Caux Central*

- + > Une **protection des captages** : captage d'Héricourt-en-Caux classé prioritaire « Grenelle »
- > Un **programme d'actions** encadrant des actions dans les zones agricoles et non agricoles sur un Bassin d'Alimentation de Captage de 120 km<sup>2</sup>
- > Des **équipements rénovés et performants**

## Volet agricole

- Réduction du transfert des polluants dus au ruissellement
- Développer des pratiques économes vis-à-vis des produits phytosanitaires...
- Réduction des risques de pollution sur les sites d'exploitation
- Optimisation de la fertilisation azotée

## Volet non-agricole

- Réduction de l'usage des phytosanitaires pour les collectivités et particulier
- Réduction de l'usage des phytosanitaires avec les organismes gestionnaires des autoroutes, routes, voies ferrées...
- Priorisation des réhabilitations des dispositifs d'assainissement autonome ou de STEP...

*Le programme d'actions – volet agricole et volet non agricole  
Source : Syndicat Eau Caux Central*



10

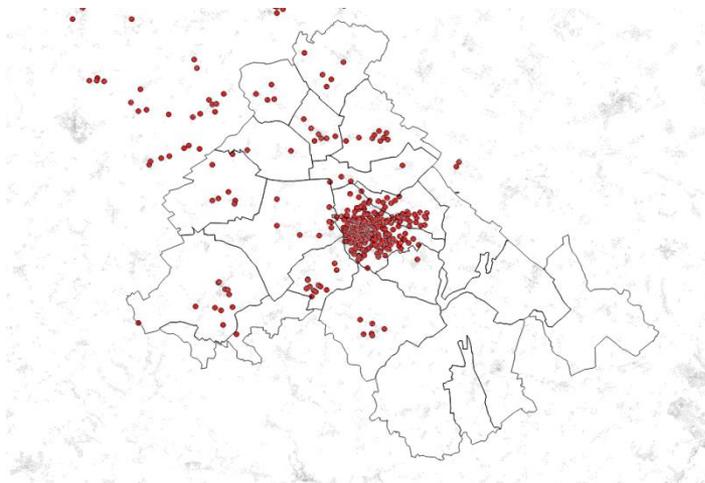
RESEAUX



# La problématique des réseaux



Source : Syndicat Eau Caux Central



Localisation des poteaux et bouches incendies sur les communes du SMECC

Source : Syndicat Mixte Eaux Caux Central

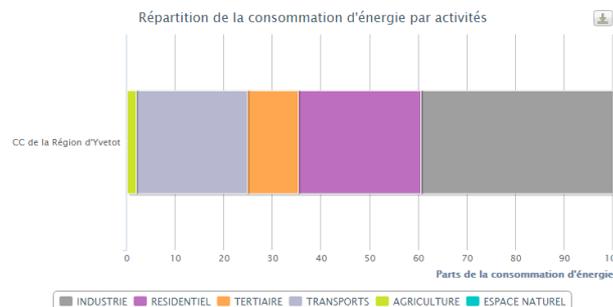
- > Une organisation du territoire **en évolution**
- > Un **état des lieux des réseaux en cours** d'élaboration au Syndicat Eau Caux Central
- > Une eau prélevée en proximité du territoire
- > **Quelques insuffisances** présentes sur le territoire
- > Un assainissement des eaux usées collectif en cours de recomposition
- > Un assainissement non collectif sollicité sur le territoire
- > Une problématique prégnante liée à la **défense incendie** sur le territoire



ENERGIE



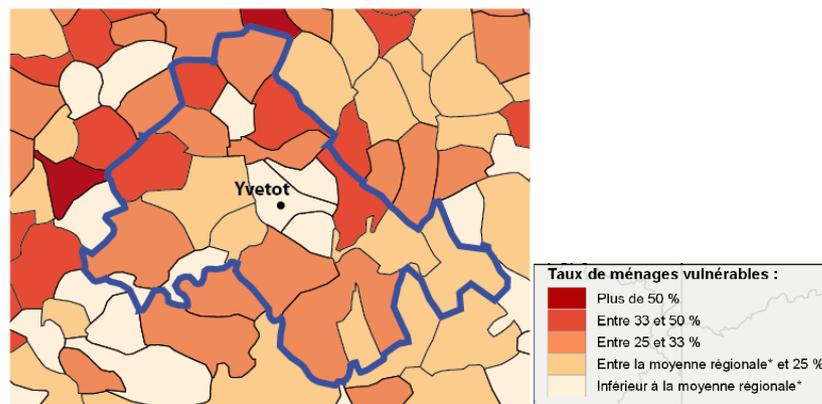
# Un bilan énergétique représentatif du profil urbain et rural du territoire



Source : Inventaire OCEHN 2010 - version 2013-v1, Air Normand

CC de la Région d'Yvetot		NRJ (ktep)
	INDUSTRIE	22.3418
	RESIDENTIEL	14.2742
	TERTIAIRE	5.9899
	TRANSPORTS	12.9125
	AGRICULTURE	1.0791
	ESPACE NATUREL	-

Consommations énergétiques du territoire de la CCRY  
 Nota : données à l'échelle de la CCRY actuelle  
 Source : OCAEHN



Source : La vulnérabilité énergétique en Haute-Normandie et dans ses territoires – vulnérabilité bâti – INSEE 2015

> Des consommations d'énergie qui restent **peu importantes au regard de celles du département : 0,6%** des consommations d'énergie finale

> Un profil différencié entre la CCRY actuelle et le Plateau Vert

> Des consommations d'énergie **émettrices de Gaz à Effets de Serre**

> Une **vulnérabilité énergétique liée au logement...**

> Des initiatives pour encourager la **rénovation énergétique** des logements et **réduire la précarité énergétique** des ménages

> ...mais une **vulnérabilité énergétique liée aux déplacements moins prégnante**

> Des atouts et des initiatives développées sur le département et le territoire participant à réduire cette vulnérabilité

# Un potentiel en énergie renouvelable à mobiliser



*Installation de production d'électricité  
renouvelable sur le territoire de la  
CCRY  
Source : Even Conseil*



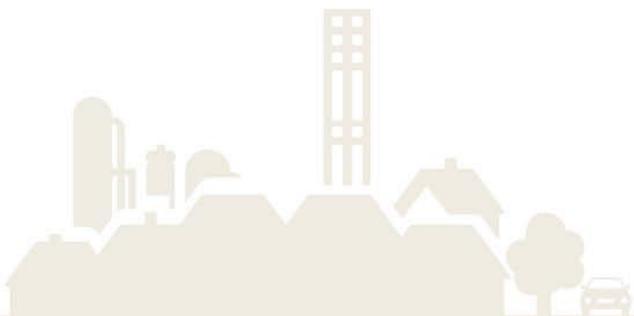
*Eolienne du parc d'Harcenville depuis Hautot Saint Sulpice  
Source : Even Conseil*

- > Des **énergies renouvelables** peu présentes dans la production d'énergie haut-normande
- > **Le solaire, un potentiel modeste** qui reste peu exploité sur le territoire de la CCRY
- > **L'énergie éolienne, un potentiel à encadrer** en raison des sensibilités paysagères du territoire
- > Un potentiel pour le **développement du bois-énergie**
- > **La géothermie**, une technologie à questionner par rapport aux sensibilités géologiques du territoire
- > **La méthanisation**, un potentiel à étudier sur le territoire ?



12

RISQUES  
TECHNOLOGIQUES ET  
NUISANCES

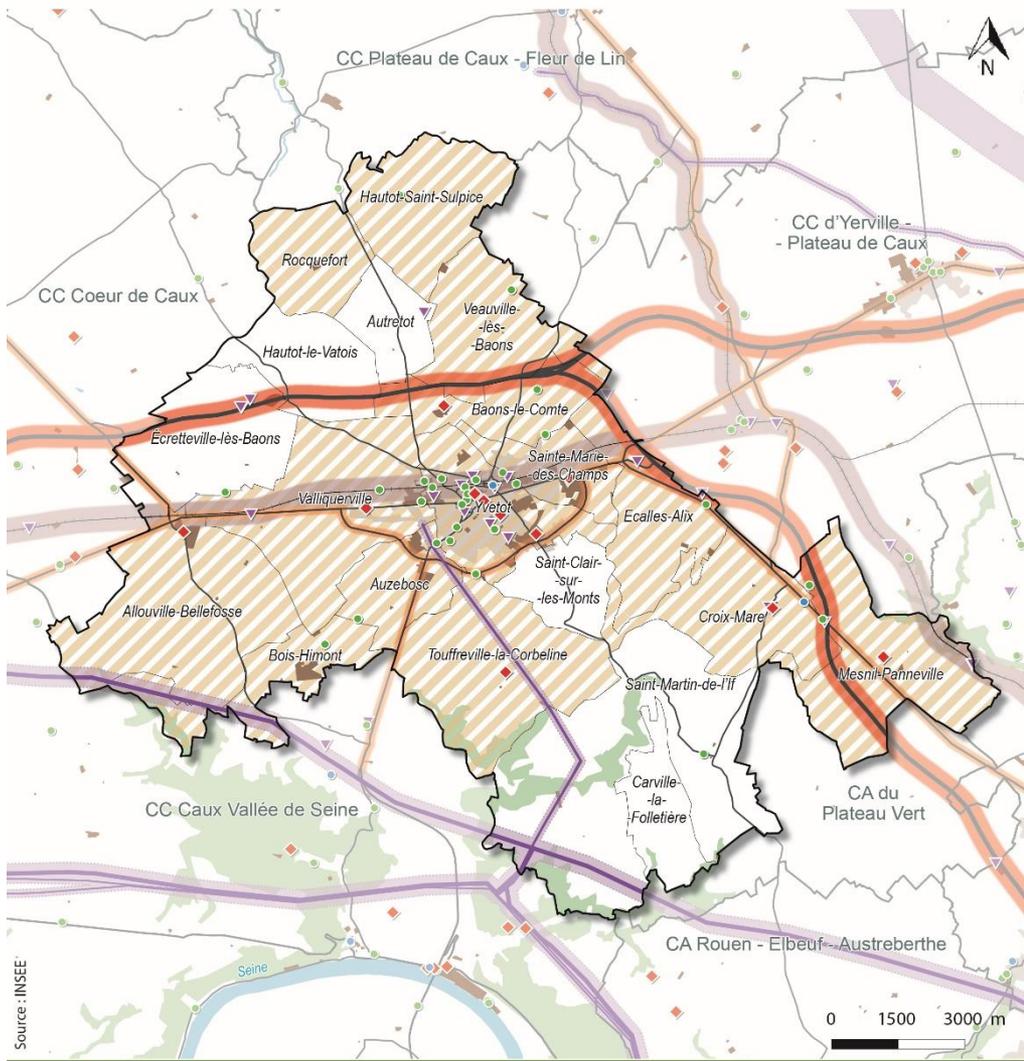




# Un territoire peu soumis aux risques technologiques

## Des risques technologiques et des nuisances globalement limités sur le territoire

Communauté de Communes de la Région d'Yvetot - Diagnostic - Août 2016



### Des risques et nuisances potentiels liés à l'activité industrielle

- Secteur économique
- ◆ ICPE

### Des sites de pollutions avérées ou potentielles peu nombreux sur le territoire

- Une concentration des sites BASIAS sur le pôle urbain d'Yvetot
- La présence de quelques sites pollués (BASOL)

### Un risque de Transports de Matières Dangereuses présent sur le territoire

- ▨ Communes impactées par un TMD

### Un territoire traversé par de nombreuses infrastructures de desserte et de transit impliquant des nuisances sonores importantes

- Voies ferrées
- A29 et A150
- Autres voies départementales

### De potentielles nuisances électromagnétiques à prendre en compte

- Une ligne électrique de transport d'énergie (225kv)
- Une ligne électrique de desserte du territoire (90kv)
- Des reculs recommandés pour limiter une exposition prolongée
- ▽ Des antennes de téléphonie et radiophonie installées sur le territoire

even  
conseil



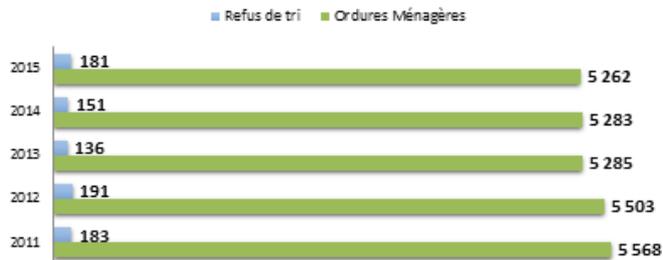
# 13

## LES DECHETS



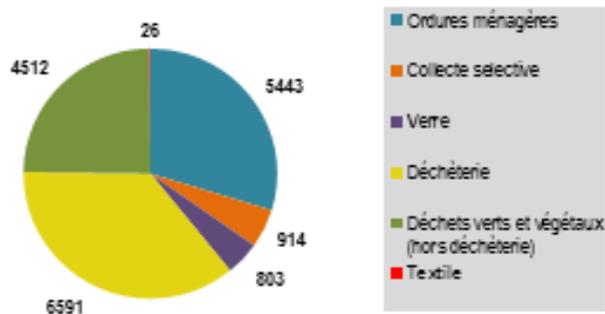
# Une gestion viable des déchets

Evolution du tonnage Ordures Ménagères



Source : Rapport Ordures Ménagères 2015

Répartition des tonnages de déchets collectés sur la CCRY en 2015



Source : Rapport Ordures Ménagères 2015

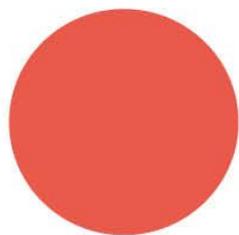
> Une **collecte des déchets structurée** : porte à porte, points d'apports volontaires, déchetteries, plateforme déchets verts, composteurs...

> Une **production des déchets relativement stable** et en deçà de la moyenne nationale : 239 kg/hab/an...

> ... et un **refus de tri** correct (18% en 2015 en PAP)

> Des actions environnementales et de sensibilisation menées en lien avec **l'ambassadeur du tri**

> Un enjeu d'intégration des nouvelles communes au fonctionnement intercommunal de gestion de déchets



MERCI DE VOTRE  
ATTENTION

